

**Hegyesd község Önkormányzata
Képviselőtestületének**

**12/2003.(XII.31.)
önkormányzati rendelete**

a helyi lakáscélú támogatásról.

Hegyesd község Önkormányzata Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. Tv., a 12/2001.(I.31.) Korm. r. 23. §. biztosított jogkörében eljárva a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatai ellátására rendeletet alkot.

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed Hegyesd Önkormányzat illetékességi területén történő a 2. §. (1) bekezdésében meghatározott igénylők lakás- és lakóház építésére, felújítására, /tatarozására, bővítésére, toldaléképítésére/, lakás vásárlására és cseréjére.

A lakásépítés (vásárlás) helyi támogatásának feltételei

2. §.

/1/ Támogatásban részesíthetők azok a fiatal házasok, kettő és több gyermekes családok, gyermeküket egyedül nevelő szülők, egyedülállók /igénylők/, akik lakásproblémájukat, jogos lakásigényüket felső határát meg nem haladó szobaszámú személyi tulajdonú lakás építésével vagy vásárlásával kívánják megoldani és lakással nem rendelkeznek, vagy rendelkeznek ugyan, de meglévő lakásuk nem elégíti ki jogos lakásigényük felső határát.

/2/ Fiatal házasoknál a jogos lakásigény mértékénél két gyermeket figyelembe kell venni.

/3/ Az igénylők együtt élő családtagjainak egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérminimum kétszeresét nem haladja meg.

3. §.

/1/ Nem adható támogatás azoknak az igénylőknek, akik:

- már részesültek helyi támogatásban
- önhibájuk miatt nem folytatnak rendszeres kereső tevékenységet
- előző lakásukat öt éven belül értékesítették, kisebbre, alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélték, illetve lakásukat albérlet vagy fizetővendéglátás útján hasznosítják,
- kérelmükben olyan valótlan adatokat közölnek, mely számukra jogosulatlan előnyt jelent,
- aki igénybe vette az első lakáshoz jutók 150 ezer Ft támogatását,
- önkormányzattal szemben tartozásuk áll fenn.

4. §.**A támogatás formája, mértéke, időtartama és visszafizetése**

- /1/ A támogatás formája: visszatérítendő kamatmentes kölcsön.
- /2/ A támogatás mértéke: 200.000,- Ft-ig terjedhet, melyet az Önkormányzati Képviselőtestület az igénylők jövedelmi, szociális viszonyai alapján differenciál.
- /3/ A visszatérítendő kamatmentes kölcsön legfeljebb 5 évre adható.
- /4/ A kölcsön visszafizetésének megkezdése:
 - Építés, bővítés, felújítás, vásárlás esetében a kamatmentes kölcsön felvételét követő év január 1. napja.
- /5/ A törlesztés minden hó 15. napjáig esedékes havi egyenlő részletekben az Önkormányzat számlájára történő befizetéssel.
- /6/ Amennyiben a kölcsön törlesztését a kedvezményezett neki felróható okból nem teljesíti a még fennálló kölcsöntartozása egy összegben esedékessé válik, az munkabéréből a mindenkorai szabályok szerint letiltható, ennek hiányában bankkölcsönre alakítható.

5. §.

- /1/ A képviselőtestület az éves költségvetésében meghatározza a lakáscélú támogatás céljára felhasználható pénzeszközöket, s rögzíti a támogatásra fordított összegeket.
- /2/ Az igényjogosultság hiányában fel nem használt pénzeszközök hasznosításáról a képviselőtestület dönt.

II.**Eljárásra vonatkozó rendelkezések****6. §.**

- /1/ A rendelet hatálya alá tartozó kérelmeket a Monostorapáti Körjegyzőséghez kell benyújtani. A kérelmek benyújtásának határideje: minden év május 31. A kérelemhez csatolni kell a kérelem benyújtását megelőző év nettó jövedelemről készült kereseti igazolást – valamennyi együtt költöző családtagról,- a jogerős építési engedélyt, illetve vásárlás esetén a szerződés 1 példányát. Tatarozás, felújítás esetén vállalkozó által készített költségvetést.
- /2/ A beérkezett kérelmekről a Körjegyzőség nyilvántartást vezet, melyet az utolsó bejegyzéstől számított 5 évig meg kell őrizni.

7. §.

- /1/ A Körjegyzőség a benyújtott kérelmekhez csatolja a kérelmezők anyagi és szociális körülményeikről készített környeztanulmányt és azt javaslatával a testület zárt ülése elé terjeszti.
- /2/ A képviselőtestület a kérelmeket megvizsgálja, rangsorolja és a rendelkezésre álló keret erejéig meghatározott összegű támogatásban részesíti a kérelmezőket.
- /3/ A Körjegyzőség elkészíti a támogatásban részesítettekkel a megállapodást, melyet a képviselőtestület nevében a polgármester és körjegyző ír alá.
- /4/ A megállapodásban ki kell kötni, hogy a kedvezményezett a támogatást azonnal köteles a mindenkor banki kamattal visszafizetni:
 - a./ ha az ingatlan 5 éven belül cserelakás nélkül elidegeníti,
 - b./ vagy javára kikötött értékkülönbözettel másik lakásra cseréli,
 - c./ olyan lakásra cseréli, amely jogos lakásigénye alsó határát nem éri el,
 - d./ a támogatáshoz a képviselőtestület félrevezetésével jutott.
- /5/ A kamatmentes kölcsön biztosítása esetén a megállapodásban rögzíteni kell, hogy a kölcsön biztosításával egyidejűleg a Hegyesdi önkormányzati Képviselőtestület javára – a kölcsön erejéig- az ingatlan nyilvántartásban jelzálogjogot kell bejegyezni 5 év időtartamra.
- /6/ A megállapodásról a Körjegyzőség értesíti a Földhivatalt – telekkönyvi teherként való bejegyzés végett.

8. §.

- /1/ A képviselőtestület által nyújtott támogatást – amennyiben a kedvezményben részesített szociálpolitikai kedvezményt vagy pénzügyi kölcsönt vesz igénybe – a helyi támogatást a folyósító pénzügyi intézet útján kell nyújtani.

Egyéb esetben a támogatás a kedvezményezettnek egy összegben utalható, de annak felhasználásáról el kell számolnia.

III.**Záró rendelkezések****9. §.**

- /1/ A rendelet kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az 5/1990.(VIII.16.) Ör. és módosításáról szóló 4/1993.(II.25.) Ör., 4/1999.(V.1.) Ör., 7/2000.(V.15.) Ör. önkormányzati rendelet hatályát veszti.

/2/ A rendelet kihirdetéséről a Monostorapáti Körjegyzőség gondoskodik, a Körjegyzőség hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel.

10.§.

*E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK. Irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Hegyesd, 2003. december 23.

Stark Sándor sk.
polgármester

Takács Lászlóné sk.
körjegyző

Kihirdetve: 2003. december 31.

Takács Lászlóné sk.
körjegyző

* módosította: a 7/2009./(VII.1.)Önkormányzati rendelet