

Hegyesd község Önkormányzata

Képviselőtestülete

10/2003./XII.31.)

r e n d e l e t e

a

magánszemélyek kommunális adójáról

/egységes szerkezetben/

Hegyese község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Ht.) 1. §-ának (1) bekezdésében és 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját. {a dőlt betűs szöveg a Ht., illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban Art.) szövege}.

Az önkormányzat a kommunális adót pénzeszközeiből vagy azok felhasználásával megvalósuló infrastruktúra fejlesztésére, útépitésre, belvízelvezetésre, köztisztasági, környezetvédelmi feladatok ellátására fordítja.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Az adó bevezetése

1. §.

Hegyese község Önkormányzata az illetékességi területén e rendeletével magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

II. FEJEZET

Adókötelezettség

2. §.

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén:

- a) a lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, .épületrész tulajdonosa
- b) beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonosa
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya

3. §.

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja, a továbbiakban együtt: tulajdonos). (Ht. 12. §.)

(2) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. (Ht. 18. §.)

(3)¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. /Ht.12.§.(2) bek./

Tárgyi adómentes

4. §.

(1) Adómentes az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban : telek).

Adókedvezmény

5. §.

(1)²

(2) Egy fő által lakott építmény tulajdonosát 2.000.- Ft kedvezmény illeti meg.

(3) Az adókedvezményre való jogosultság megállapításához az együtt élők számáról az adófizetőknek nyilatkozniuk kell.

Adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

6. §.

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

1. Módosította a 8/2008/XII.15./ rendelet 1.§-a. Hatályos 2009. január 1-től

2. Hatályon kívül helyezte a 8/2008./XII.15./ rendelet 3.§. (2) bekezdése. Hatálytalan 2009. január 1-től

(4) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettségen nem érinti. (Ht. 14. §.)

(5) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(6) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. (Ht. 25. §. (2), (3) bek.)

Az adó mértéke

7. §.¹

Az adó éves mértéke: **13.000,-Ft.**

III. FEJEZET

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

Az adó megállapítása és megfizetése

8. §.

(1) Az adót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.

(2) Az adóhatóság által megállapított adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetnie. {Art. 2. melléklet II/A. pont}

IV. FEJEZET

Záró rendelkezések

9.§.

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a módosított helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet 2004. január 1-től lép hatályba. Egyidejűleg hatályát veszti a 13/1995. /XII.29/.Ör. és a módosításáról szóló 15/2000. /XII.22/. Ör.

(3) Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a körjegyző gondoskodik.

1. Módosította a 8/2008./XII.15./rendelet 3. §-a. Hatályos 2009. január 1-től

Értelmező rendelkezések

10. §.

E rendelet alkalmazásában:

(1) *Önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt – bel- és külterületet magában foglaló – térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.*

(2) *Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet.*

(3) *Építmény: olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.*

(4) *Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy, aki az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a földhivatal széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.*

(5) *belterületi földrészlet: épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerinti aranykorona-értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket.*

(6) *építmény megszűnése: ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül.*

Hegyesd, 2003. december 29.

Stark Sándor sk.

polgármester

Takács Lászlóné sk.

körjegyző

Kihirdetve: 2003. december 31.

Takács Lászlóné sk.

körjegyző