

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYSZÓKÖZÖSÉG

2016 08
3256-2/2016

05
Tth

Ügyiratszám: VEB/005/2611-2/2016.
Ügyintéző: dr. Sinkovics Csilla
Telefon: 88/620-074

Tárgy: Törvényességi felhívás
tartalmára vonatkozó
tájékoztatás

Hegyessd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Hegyessd
Zrínyi utca 1.
8296

Tisztelt Képviselő-testület!

A fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Hegyessd Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Hegyessd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2001.(II.15.) önkormányzati rendeletet, s azzal szemben a csatolt törvényességi felhívással (a továbbiakban: Felhívás) élek.

A Felhívásban a jogszabálysértések megszüntetésére 2018. december 31. napját jelöltem meg, tekintettel arra, hogy

- a magasabb szintű jogszabályok változása miatt jogszabálysértő rendelkezések azonnal, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül hatályon kívül helyezhetők, de
- egyéb esetekben a HÉSZ szükséges módosítása jelentős időt igényel,
- a módosítás (adott esetben új HÉSZ megalkotása) költsége több millió forint lehet,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) bekezdése értelmében a hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

A fentiek figyelembe vételével a Képviselő-testület dönthet arról, hogy a Felhívásban foglaltaknak – a közölt végső határidőn belül – mikor tesz eleget.

Veszprém, 2016. július 27.

Tisztelettel:


Takács Szabolcs
kormány megbízott





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VEB/005/2611-1/2016.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Ügyintéző: dr. Sinkovics Csilla

Telefon: 88/620-047

Hegyese Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Hegyese

Zrínyi utca 1.

8296

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség által kiadott, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Hegyese Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Hegyese Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2001.(II.15.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az Ör.-rel szemben az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Ör. alább felsorolt rendelkezései jogszabálysértők:

1. Az Ör. bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) 54-55. §-aiban foglaltaknak.
2. Az Ör. 1. §-a (Ör. területi hatálya) sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6. § (3) bekezdését.
3. Az Ör.-ben, de nem annak mellékleteiként rögzített táblázatok szerkezeti elhelyezése sérti a JsZR. 127. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltakat.
4. Az Ör.-ben meghatározott „telekalakítási terv” előírására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. A telekalakítási terv, mint tervi kategória a 85/2000.(XI.8.) FVM rendelet 4. § (7) bekezdésének és 5. §-ának 2008. január 1-jei hatályon kívül helyezésével megszűnt.

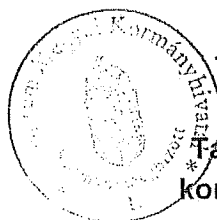
5. Az Ör. 5. § (8) bekezdése, 6. § (1) bekezdés g) pontja, 11. § (7) bekezdése, 12. § (2) bekezdés b) pontja – részben már nem is létező – szakhatóságok állásfoglalásának beszerzésére, szakhatóságoknak az engedélyezési eljárásokba történő bevonására, véleményének beszerzésére vonatkoznak.
E rendelkezések nem tartozhatnak az Ör. szabályozási tárgykörébe, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 12. §-ába és 6. mellékletébe ütközők.
6. Az Ör. 4-5. §-a építési engedély, illetve használatbavételi engedély kiadására vonatkozó megkötéseket tartalmaz. E szabályok ellentétben állnak a Korm. rendeletben foglaltakkal.
7. Az Ör. a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXXII. törvény előírásainak figyelembevételére kötelez, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) bekezdésében foglaltakkal ellentétes.
8. Az Ör. 8. § (4) bekezdésében és 11. § (5) bekezdésében szabályozott zajterhelési határértékek megállapítására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. A határértékek megállapításáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezik.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat annak kézbesítését követő 60 napon belül vitassa meg, 2018. december 31. napjáig pedig gondoskodjon a fenti jogszabálysértések megszüntetéséről.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indokolásáról a jelen felhívás kézbesítését követő 60 napon belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

Veszprém, 2016. július 27.



Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott