

**Hegyess község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2017. (.....) önkormányzati rendelete tervezete**

**a partneri egyeztetés szabályairól**

**(tervezet)**

**Hegyvesd község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete tervezete  
a partneri egyeztetés szabályairól**

Hegyvesd község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) Hegyvesd község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítésének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában partnerek:

a) a település lakossága  
b) a településen működő egyházak, valamint Hegyvesd község Önkormányzatnál (a továbbiakban: Önkormányzat) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek.

(3) Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezet az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez az önkormányzat honlapján az eljárás indításáról szóló tájékoztató közzétételétől számított 8 napon belül benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

**2. A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégiája és  
településrendezési eszközök, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet  
véleményezéséhez szükséges partneri egyeztetés szabályai**

**2. §**

(1) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a (3) bek. szerint tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább:

a) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,  
b) a helyi lapban  
c) az önkormányzati honlapon  
d) lakossági fórumon.

(2) A polgármester az elkészült koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében – a széleskörű nyilvánosság biztosításával – partnerségi véleményezésre bocsátja a (3) bek. szerinti helyen és módon (munkaközi tájékoztató), de legalább:

- a) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) a helyi lapban
- c) az önkormányzati honlapon
- d) lakossági fórumon.

(3) A polgármester az elkészült koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet az (1) és (2) bek. foglalt tájékoztatási forma a következő:

a) az (1) bek. szerinti tájékoztatási követelményeket, a kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a koncepció, a stratégia készítésénél valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásában történő készítésénél, módosításánál teljes körűen,

b) a (2) bekezdésben foglalt követelményeket

ba) a koncepció és stratégia készítésénél teljes körűen, módosításánál a (2) bek. a) vagy c) pontja szerinti módon,

bb) a településrendezési eszközök teljes eljárásában vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljes körűen,

bc) településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során teljes körűen, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén a (2) bek. a) vagy c) pontja szerinti módon

bd) a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosításánál záró vélemény megkérése előtt (2) bek. a) vagy c) pontja szerinti módon,

be) kézikönyv, településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljes körűen kell teljesíteni.

(4) A polgármester az elkészült koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervszel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az alábbi módon tehetik meg:

a) a (3) bek. szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a (3) bek. szerint a hirdető felületen, honlapon meg kell jeleníteni,

b) az észrevételeket, javaslatokat

ba) a lakossági fórumon szóban illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,

bba) ha a (3) bek. szerint nincs lakossági fórum, a (2) bek. a) vagy c) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

### 3. §

(1) A beérkező javaslatokat, véleményeket a közös önkormányzati hivatal megküldi a koncepció a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet

elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi az közös önkormányzati hivatalnak.

(2) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti és a koncepció a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének ügyiratához csatolja.

(3) Az elfogadott koncepció a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet önkormányzat honlapján történő közzétételéről a közös önkormányzati hivatal gondoskodik.

### **3. Záró rendelkezések**

#### **4. §**

Ez a rendelet kihirdetését követő első nap lép hatályba.

Stark Sándor  
polgármester

Takács Lászlóné  
jegyző

Rendelet kihirdetve:

2017. május .....

Takács Lászlóné  
jegyző

## **INDOKOLÁS**

### **partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló önkormányzati rendelethez**

#### **1.§-hoz**

Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében meghatározza a bevonandó partnerek körét.

#### **2.§-hoz**

Az eljárás szakaszainak ismertetése. A tájékoztatás típusainak szabályozása. Az egyes tájékoztatási típusok megjelenítési formáinak meghatározása.

#### **3.§-hoz**

A partnerek által adott írásos észrevételek kezelésének valamint a partnerek által adott, de szakmailag nem elfogadott vélemények kezelésének szabályait rögzíti.

#### **4.§-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

### I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet (fejlesztéseket megalapozó dokumentumok megalkotása során teljes körűen biztosított legyen a partnerek tájékoztatása.

### II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

Az elvárt eredmény az, hogy a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítésében, módosításában a partnerek aktívan részt vegyenek, véleményt nyilvánítsanak, mely érdemi észrevételeket a dokumentumok tovább tervezése során a szakemberek figyelembe vesznek, ezáltal a település lakossága fejlesztésébe beleszólhat, mivel a településfejlődése az ott élők közös érdeke.

### III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az eljárás lebonyolítása, annak koordinálása főként a település megbízott főépítészére hárul. A partnerségi egyeztetés új szabályai a korábbihoz képest több adminisztrációs feladatokkal jár.

### IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A települési főépítész alkalmazása szükséges legalább a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése/módosítása idejére. Biztosítani kell a rendeletben felsorolt megjelenítési felületek folyamatos meglétét, frissítését, karbantartását. Ezek biztosítása érdekében szükséges személyi feltételek nem állnak rendelkezésre, azt eseti megbízással teljesíteni kell.

### V. Környezeti és egészségügyi követelmények

Káros környezeti és, egészségügyi hatások nem várhatóak.

Hegyvesd, 2017. május 9.

Takács Lászlóné  
jegyző

## 1. Függelék...../2017.(.....)önkormányzati rendelethez

Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája  
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
<b>Településfejlesztési Koncepció</b>	készítése	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
<b>Településfejlesztési Koncepció</b>	módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
<b>Településarculati Kézikönyv</b>	készítése	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap;
<b>Településképi Rendelet</b>	módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
<b>Településrendezési eszközök:</b>  -Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás	-	
	tárgyalásos eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kgy. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében)	-	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén	-	- közterületi hirdetőfelület vagy önkormányzati honlap
	állami főépítési eljárás	-	

táblázatot formázott