

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1047 - L /2018.

Ügyintézőnk: Selyem Anikó, 87/555-271, 30/491-0103

Ügyintézőjük: Takács Lászlóné

Tárgy: Hegyesd község településképi rendelet - véleményezés

Melléklet: -

Hiv. szám: -

Hegyesd község Önkormányzata

Stark Sándor

polgármester

8296. Hegyesd

Zrínyi u. 1.

egyeztetési felület: <http://tak.lechnerkozpont.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyesd település Önkormányzata a **településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: törvény) értelmében elkészítette a **településképi rendelet tervezetét**, melyet a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre** véleményezés céljából feltöltött.

A rendelet egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk:

A településképi rendeletben (TKR) szükséges természetvédelmi és tájvédelmi elvárások az alábbiak:

1.0./ A HÉSZ-ben megszűnő arculati elemek átkerülnek a jelen rendeletbe. A település egészére vonatkozóan a beépítés mértékének szabályozása azonban csak a további településrendezési eszközök módosítása esetén változhat. Az arculati kialakítás a változatlan Szabályozási Terv és a HÉSZ beépítések mértékére vonatkozó változatlan előírásai mellett érvényesíthető. Vannak olyan övezetek, melyek változatlanul nem építhetők be. Mivel ezek nem jelennek meg a településképi rendeletben, minden esetben a településrendezési eszközöket együttesen szükséges használni.

1.1./ *Kérjük a HÉSZ-ből valamennyi övezetre vonatkozóan az arculati elemek teljes körű beépítését a jelen rendeletbe, egyértelműen használható/azonosítható módon.*

A záró rendelkezések között kérjük a rendelet tervezetben a HÉSZ-ből törlésre kerülő szakaszok tételes felsorolását – a településrendezési eszközök egyértelmű használata érdekében.

1.2./ A településképi arculati kézikönyv és helyi rendelet készítéséhez Igazgatóságunk részletes adatszolgáltatást küldött, a település védett természeti és táji értékeire vonatkozóan. Kérjük ennek térképi megjelenítését az új településrendezési eszközökben (Arculati Kézikönyv és a jelen TKR melléklete) az egyértelmű alkalmazás érdekében. Kérjük a természetvédelmi szempontból érintett területek térképi ábrázolását (védett és fokozottan védett területek, ökológiai hálózat, Natura 2000 területek), valamint a tájképi szempontból kiemelt területek térképét (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete és térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet).

1.3./ A települési arculatot meghatározó területek lehatárolása és a mellékletekhez csatolása szükséges. A TAK és a jelen **TKR rendelkezései a település teljes területére vonatkoznak**, ezért a TKR-nek is tartalmaznia szükséges a település szempontjából meghatározó területek között az érintett külterületeket is.

Felhívjuk a figyelmet a **külterület használatának differenciálására**; köztük a **teljes mértékben beépítetlen területekre** – melyek rendszerint a természeti értékek hordozói (ilyen pl. az ökológiai hálózat magterülete). E területek egyben a **tájkaraktert meghatározó területek** is. A külterület más részei a **gazdálkodás területei** – a nagyparcellás szántók

nem beépíthető területe, az árutermelő mezőgazdasági terület, a történeti borvidék kisparcellás területei, stb.– ezeken eltérő mértékű az építés lehetősége.

1.4./ Kérjük a teljes település vonatkozásában az épületekre vonatkozó előírásokat az építményekre, műtárgyakra (vagyis a településen megjelenő mindenféle alakzatra, műtárgyra, építményre, térben megjelenő plasztikára, stb.) kiterjeszteni a legfontosabb vonások: anyag, méret, megjelenés, elvárások tekintetében.

1.5./ A TKR rendelet előírhat látványtervet is. Kérjük és javasoljuk a településnek a településképi szempontból meghatározó, védett és kiemelt bel- és külterületein létesíteni kívánt és engedélyezési vagy bejelentési eljáráshoz kötött minden épület, építmény esetében reális, fényképbe illesztett látványterv készítésének előírását.

1.6./ Javasoljuk a következő, arculatra vonatkozó elvárás előírását: „A kedvezőtlen településképi látványt nyújtó tevékenységeket a telkeken belül oly módon kell elhelyezni, vagy takarásukról gondoskodni (pl. többszintű növényzettel vagy kerítéssel), hogy azok közterületről ne okozzanak rendezetlen, kedvezőtlen látványt”

1.7./ Kérjük a mellékletekben az adatszolgáltatás szerinti ajánlott növényjegyzéket és az elkerülendő, inváziós fajok jegyzékét is csatolni. Kérjük a szövegbe foglalni a településen a honos növényzet alkalmazásának elvárását.

2./ A TKR szövegéhez adott észrevételek:

Szükséges az 1.2 pontban részletezett, a természetvédelmi adottságokat (területek, értékek) feltüntető térkép csatolása a rendelet mellékletében, vagy alternatív megoldásként a településképi szempontból meghatározó területeket bemutató mellékleten e területek feltüntetése. A településrendezési eszközök igen régen készültek, azóta a hazai törvényi, jogszabályi háttér is változott, Úniós jelentőségű jogszabályok, Natura 2000 területek is megtalálhatók a településen. A rendelet aktuális használhatóságát nagymértékben elősegítené a fenti információk átlátható, könnyű kezelése addig is, míg megtörténik a TRE felülvizsgálata.

14.§. (4) Egyértelműbb lenne az általános előírásokba azt is belefoglalni, hogy a településen csak magastetős épület létesíthető (a jelen szakasz, mely szintén szükséges, az általános előírást tovább pontosítaná).

15.§. (6) .és 17.§. (9) bek: javasoljuk egyértelművé tenni a 8 m-t meghaladó csarnok tetőkialakítását is. Különösen külterületen megfontolásra javasoljuk azonban a csarnok építésének tilalmát – elsődlegesen a Btv szerinti T-1 övezetben, de a település más, összefüggően nagyobb beépítés nélküli külterületi részein is.

17. §. Különösen a mezőgazdasági külterületek esetében kérjük az épületek anyaghasználatát is megjelölni: vakolt fal, természetes kőanyag, fa természetes színben. Kerülendő (a csarnok méretű épületek esetében is) a fémlemez, trapézlemez, műanyag, kiselemes pala vagy műpala, stb.)

18.§: – Erdő karakterű területek: Jelezzük, hogy az erdőterületek jellemzően a Natura 2000 területek, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park véderdői, valamint az ökológiai hálózat területén belül magterületre, vagy ökológiai folyosó területére esnek. E területeken a felsőbb szintű jogszabályokhoz kötött az építés lehetősége, csak igen kevés lehetőséggel. Ezért is célszerű lenne a TAK-ban is szereplő, a természetvédelmi értékeket és területeket bemutató térképészlet csatolása a TKR-hez, a könnyen kezelhető használathoz.

23.§. (2) Az elhelyezésre nem alkalmas területek közé tartoznak a Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett területei, a Natura 2000 területek és az ökológiai hálózat területei is. Kérjük a kiegészítést. E területek kivételként való említése szükséges a 23. §. (1) bekezdésben is.

Kérjük a reklámhordozók esetében a villogó fényreklámok és a fényszennyezést okozó reklámok elkerülését is megfogalmazni.

A záró rendelkezések között – az egyértelmű használat biztosítására – szükséges a HÉSZ-ből törlésre kerülő előírások hiányzó, tételes felsorolása. Szükséges a most megszűnő és a későbbiekben törlésre kerülő rendelkezések megfelelő helyettesítése a településképi rendeletben, az azonos minőségű tájképvédelem és településképi védelem fenntartásához. Kérjük pótolni.

A mellékletben szerepel az ajánlott növényjegyzék, valamint a szabályozás is tartalmazza a szükséges előírást is. Kérjük azonban az ajánlott növényjegyzék után – a jelenleg érvényes úniós elvárásnak megfelelően – csatolni a nem telepíthető, inváziós növények listáját is, mely szintén szerepel Igazgatóságunk honlapján <https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek> elérhetőséggel. Lényeges arculati elem a honos növényzet fenntartása, melyre nézve erősen veszélyeztetők, mindenképpen kerülendők az aktuális listában szereplő inváziós fajok.

Összegezve: A Településképi Rendelet véglegesítését a fentiek szerinti tartalommal támogatjuk. Kérjük az ehhez szükséges, felsorolt javításokat, mely után a rendelet jóváhagyását javasoljuk.

A településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) és c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm rend 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 2003. évi XXVI. tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

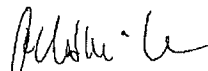
A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet* szíveskedjenek majd igazgatóságunk részére *végleges formájában is, valamint szerkeszthető digitális formátumban is elérhetővé tenni a jegyzőkönyvvel együtt*, valamint a Lechner központ digitális felületére is feltölteni.

A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket pdf formátumban kell biztosítani.

Csopak, 2018. március 4.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató



Kapják: 1. Címzett – e-mailben
feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
2. Irattár