

## **Előterjesztés**

**Készült:** Hegyesd község Önkormányzata Képviselő-testülete által

2018. október 16-án tartandó rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hegyesd község Önkormányzata Képviselőtestületének rendelet tervezete Hegyesd község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 2/2001.(II.15.)önkormányzati rendelet módosításáról

**Előadó:** Stark Sándor polgármester

**Előterjesztést készítette:** Takács Lászlóné jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal 2016-ban a Veszprém megyében működő helyi önkormányzatok képviselő-testületei döntő többségének törvényességi felhívást bocsátott ki a helyi építési szabályzatok jogszabálysértő rendelkezéseivel szemben. A felhívásokban az intézkedési határidő 2018. december 31. napjában került rögzítésre.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X1.8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz (egyebek között a HÉSZ) módosításához **véleményezési eljárás lefolytatása nem szükséges abban az esetben, ha azt magasabb szintű jogszabállyal ellentétes rendelkezés hatályon kívül helyezése indokolja.**

A Felhívások jogalapját kizárólag, illetve jelentős mértékben olyan rendelkezések képezték (pl. jogszabályi rendelkezések megismétlése, előírás normatív tartalmának hiánya, már nem létező szakhatóságokkal kapcsolatos rendelkezések, építési tevékenységek elvi építési engedélyhez, használatbavétel engedélyhez kötése, már nem alkalmazandó kertépítészeti tervvel kapcsolatos szabályok stb.), **amelyek esetében a jogszabálysértés megszüntetéséhez hosszadalmas egyeztetési, véleményezési eljárás lefolytatása nem szükséges.**

Kormányhivatal megállapításai alapján módosítottuk a Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet, melyet kérek elfogadni.

Jelenlegi HÉSZ. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) és (9) bekezdései alapján 2019. december 31-ig marad hatályba.

Hegyesd, 2018. október 1.

Stark Sándor  
polgármester

