

**Hegyese községi Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**...../2018. (.....) önkormányzati rendelete**  
**Hegyese község Helyi Építési Szabályzatának,**  
**valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról**  
**szóló 2/2001.(II.15.)önkormányzati rendelet módosításáról**

Hegyese község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Ör. 4. § (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4 § (2) Falusias lakóterületek (kialakult és új területeken)  
Az övezetben elhelyezhető laza beépítéssel:

- a) Legfeljebb 2 lakásos lakóépületek
- b) Mezőgazdasági építmény,
- c) A helyi lakosság ellátását szolgáló, kereskedelmi, szolgáltató, és vendéglátó épület,
- d) Szálláshelyeket is tartalmazó épületek

Övezeti jelek: új telekosztásnál FL  $\frac{O-30}{4,5 \quad 900}$   
beépített területeknél FL<sup>k</sup>  $\frac{O \quad 30}{K \quad 600}$

Beépítési mód: oldalhatáron álló, sarokteleknél szabadonálló

Beépítettség: 30 % Beépített területnél: K

Legnagyobb építmény-magasság: 4,50 m

A telek legkisebb területe: 1000 m<sup>2</sup>, ill a Szabályozási Terv szerint az új területeken,

600 m<sup>2</sup> , ill a kialakult méret a beépült

területen

A telek legkisebb szélessége: 18.00 m. ill. a kialakult mérete

A telek legkisebb mélysége: 50.00 m

Min.zöldfelületi arány: 60 %

2.§ Az Ör.7.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.§.(3)Védendő a beépítési mód és utcakép:

- a) a változó, organikusan kialakult szabályozási szélességek,
- b) a beépítési mód,
- c) utcakép
- d) hagyományos kő- és fakerítések, kapuk.

3.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

(2) Hatályát veszti Hegyesd község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 2/2001.(II.15.)önkormányzati rendelet

- a) 1 §-a
- b) 6.§ (1) bekezdés g) pontja
- c) 8.§ (4) bekezdése
- d) 11.§ (5), (7) bekezdése
- e) 12.§ (2) bekezdés b) pontja

Stark Sándor  
polgármester

Takács Lászlóné  
jegyző

Rendelete kihirdetve: 2018. október ...

Takács Lászlóné  
jegyző