

| MONOSTORAPÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL |          |            |          |
|----------------------------------------------|----------|------------|----------|
| Év: 2022                                     | Ór: 06   | Hó: 21     | Oldal: 1 |
| Tárgy: H/62-1/22                             |          | Mell.: 02  |          |
| Előszám:                                     | Utószám: | Előadó: SS |          |

„hivatali kapu”

Renkó Ádám

4525/2022

*Kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyoneértékelésének aktualizálása*

### ***Tisztelt Ellátásért Felelős!***

Mint a **6. 11-02422-1-001-00-10 Hegyesd ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelősét tájékoztatjuk, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdése szerinti, a 2020. évben elkészült vagyoneértékelést 2023. január 1-i időponttal a számviteli nyilvántartásokon át kell vezetni, melyhez annak aktualizálását is el kell végezni. A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyoneértékelés, így az aktualizálás elvégzése is a víziközmű tulajdonosának, az Ellátásért Felelősnek a kötelezettsége.

A víziközművek vagyoneértékelését eredetileg 2019.12.31-ig kellett elvégeztetni, de törvényi változás miatt 2022.12.31-ig ez elhalasztásra került. Társaságunk az Önök megbízása alapján elkészítette vagyoneértékelést 2019.12.31-i fordulónappal, de számviteli nyilvántartásaiban nem került átvezetésre a határidő módosítása miatt. A vagyoneértékelés költségeinek elszámolása a használati díjak terhére ugyancsak megtörtént.

Társaságunk 2022. évi rendes Közgyűlésén szóbeli tájékoztatásomban is felhívtam a figyelmet arra, hogy az elkészült vagyoneértékeléseket az új határidő végett 2023.01.01-i dátummal át kell vezetni a számviteli nyilvántartásokon. Tekintettel arra, hogy a vagyoneértékelés jelenleg a 2019.12.31-i állapotot és vagyoneértéket mutatja, aktualizálni szükséges mind a leltár, mind a vagyoneérték tekintetében.

Előzetes piackutatásunk alapján az aktualizálás várhatóan a korábban elvégzett vagyoneértékelés 10%-nak megfelelő költséget jelent. Ahogy a vagyoneértékelés elkészítésére, úgy annak aktualizálására is megállapodást kell kötnünk a szükséges meghatalmazás és képviselői érdekében. A megállapodás tervezetét jelen levelünk mellékleteként találják. Az olyan víziközmű-rendszerek esetében, ahol több Ellátásért felelős is tulajdonos, a költségek viseléséről meg kell állapodniuk, melyet ugyancsak a megállapodás tartalmaz. Ebben az esetben javasoljuk az elkészült vagyoneértékelés elszámolása szerinti arányokat alkalmazni. A vagyoneértékelés aktualizálás forrásának továbbra is a használati díjak elkülönítését, kezelésbe adását javasoljuk, melyre felhatalmazást a megállapodás biztosítana. Előzetes vizsgálatunk alapján a 2022. évi használati díjak közel fedezni tudják az aktualizálás költségét.

*Testületi ülésre Stark Sándor*

A javaslatunk szerinti költségfelosztás esetén az Önök

- |                                                          |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| • víziközmű-rendszerének várható aktualizálási költsége: | 40,- eFt + ÁFA |
| • költségviselési aránya:                                | 100 %          |
| • várható aktualizálási költsége:                        | 40,- eFt + ÁFA |
| • várható 2022. évi használati díja:                     | 30,- eFt + ÁFA |

A víziközmű vagyon-leltárak mielőbbi aktualizálása végett kérjük azon Ellátásért Felelősöket, akik víziközmű-rendszereit bérleti üzemeltetési formában üzemeltetjük, hogy a bérleti-üzemeltetésben lévő víziközművek 2020.01.01 - 2022.12.31 időszakban bekövetkezett vagyonváltozását, ezek minél részletesebb eszközkartonjait és vagyonkataszteri nyilván tartását részünkre **2023. február 28.-ig** megküldeni szíveskedjenek.

A vagyonértékelés aktualizálásának tervezett befejezése 2023. május 31.

A vagyonértékelés átvezetéséhez szükséges adatszolgáltatást 2023. július 15-ig tervezzük megküldeni az Önök részére.

A költségeket a 2022. évi tényleges használati díjak ismeretében, 2023. május 31-ig tervezzük elszámolni.

Kérjük visszajelzésüket a fenti javaslataink tekintetében. Amennyiben javaslatinkat elfogadják kérjük **2022. augusztus 31-ig**, az alábbi tartalommal bíró dokumentumok részünkre történő megküldését:

- A 2022. évi használati díj kezelésbe adása a BAKONYKARSZT Zrt. felé
- A költségviselés mértékének elfogadása

A több Ellátásért felelőssel rendelkező víziközmű-rendszerek költségfelosztására vonatkozó megállapodásokat a rendszeren érintett összes Ellátásért felelős jóváhagyása esetén tudjuk előkészíteni aláírásra.

Veszprém, 2022. június 17.

Tisztelettel:

Kugler Gyula  
vezérigazgató

**Melléklet:** Megállapodás tervezet

**A víziközmű-rendszer Ellátásért Felelősei:**  
Hegyesd Község Önkormányzata

## Együttműködési megállapodás

mely létrejött <<Ellátásért Felelős 1 neve, címe>>, mint *Ellátásért Felelős*, <<Ellátásért Felelős 2 neve, címe>>, mint *Ellátásért Felelős* (a továbbiakban együttesen *Ellátásért Felelős*), valamint a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cím: 8200 Veszprém, Pápai út 41., Cégjegyzékszám: 19-10-500133 Adószám: 11338024-2-19 képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató), mint **Víziközmű-szolgáltató** között az alábbi feltételek mellett,

a <<MEKH kód>> **MEKH kóddal rendelkező <<Sorszám>>. sorszámu <<Vkr név>>re** vonatkozóan.

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében, az **Ellátásért Felelős** tulajdonában lévő víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2022. december 31.-ig el kell végezni.

A víziközművek vagyonértékelését 2019.12.31-ig kellett elvégeztetni, de a jogszabály utólag ezt a határidőt 2022.12.31-re módosította. Az **Ellátásért Felelős** megbízása alapján a **Víziközmű-szolgáltató** elkészítette a vagyonértékelést 2019.12.31-i fordulónappal, de a számviteli nyilvántartásokban – a határidő módosulása miatt – átvezetésre nem került. A könyvekben 2023.01.01.-i időponttal történő átvezetéshez a vagyonértékelési szakvéleményt aktualizálni szükséges. Az aktualizálás fedezeteként az **Ellátásért Felelős** a 2022. évi víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételt (vagyonkezelési, bérleti, együttesen használati díj) jelölte meg, melyet kezelésbe ad a Víziközmű-szolgáltatónak.

1. Az **Ellátásért Felelős** megbízza a **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy a 2023.01.01-i fordulónapra a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, végezze el a vagyonértékelési szakvélemények aktualizálását, ideértve az aktualizálást végző vagyonértékelő kiválasztására irányuló beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A megbízás keretében az **Ellátásért Felelős** meghatalmazza a **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy a vagyonértékelés aktualizálásával kapcsolatban nevében és helyében eljárjon bármely szükséges tevékenységben, valamint a megbízáshoz szükséges ellenszolgáltatások megfizesse. Az **Ellátásért Felelős** ezúton kijelenti, hogy a beszerzési/közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadja.
2. A **Víziközmű-szolgáltató** a megbízás és meghatalmazás alapján vállalja a vagyonértékelési szakvélemény aktualizálását, az ehhez szükséges mindennemű tevékenység elvégzését (beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatása, bejelentések, koordináció stb...) és azok ellenszolgáltatásának megfizetését.
3. Az megbízás teljesítése érdekében az **Ellátásért Felelős** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. sz. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 18. § (1) bekezdése alapján adott felhatalmazás szerint a 2022. évi (I. és II. félév) használati díjat a **Víziközmű-szolgáltató** kezelésébe adja.
4. A kezelt használati díjjal kapcsolatban a **Víziközmű-Szolgáltató** kötelezettségei az alábbiak:
  - A Vksztv. 18. §-a értelmében a használati díjakat elkülönített számlán kezeli, azokat a vagyonértékelés aktualizálására használja fel.

- Analitikus nyilvántartást vezet a kezelésbe vett használati díjról.
  - A kezelésében lévő használati díjakról tárgyévét követő év március 31. napjáig – a fentebb említett törvény 18. § (5) bekezdésében részletezett tartalommal – bevalást készít a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.
5. A **Víziközmű-szolgáltató** a megbízás teljesítését követően, de legkésőbb 2023. július 31-ig, a megbízás teljesítésével felmerült indokolt költségekkel és ezzel egyidőben a kezelésbe vett használati díjjal elszámol az **Ellátásért Felelős** felé. Az **Ellátásért Felelős** vállalja, hogy azt a költséghányadot, amit az elszámolás alapján a kezelésbe vett használati díj nem fedez, **Víziközmű-szolgáltató** részére megtérítik. Az elszámolás keretében, a költségviselés mértékének meghatározásánál a **Víziközmű-szolgáltató** az alábbiakat köteles figyelembe venni:

| <b>Ellátásért felelős</b> | <b>Mérték (%)</b> |
|---------------------------|-------------------|
| << Ellátásért Felelős 1>> | <<Mérték 1>>      |
| << Ellátásért Felelős 2>> | <<Mérték 2>>      |

6. Jelen megállapodás megszűnése esetén a Víziközmű-szolgáltató a kezelt használati díjjal elszámol. Az elszámolásra az 5. pontban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.
7. Jelen Megállapodás <<Db>> példányban készült, melyből 2-2 példány az **Ellátásért felelősöket**, 2 példány a **Víziközmű-szolgáltatót** illeti meg.
8. Jelen megállapodást felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

Veszprém, <<Dátum>>

.....  
<<Ellátásért Felelős 1>>

**Ellátásért felelős**

.....  
<<Ellátásért Felelős 2>>

**Ellátásért felelős**

.....  
BAKONYKARSZT  
Víz- és Csatornamű Zrt.  
**Víziközmű-szolgáltató**

#### **Záradék:**

Jelen megállapodást <<Ellátásért Felelős 1>> képviselőtestülete a <<határozat száma>> számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást <<Ellátásért Felelős 2>> képviselőtestülete a <<határozat száma>> számú határozatával hagyta jóvá.

2022 07  
H/162-2/2022  
29  
SS

Hegyesd Község Önkormányzata  
Hegyesd  
Zrínyi M. u. 1.  
8296

„HK”

Renkó Ádám

5379/2022

*Kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyoneértékelésének aktualizálása*

***Tisztelt Ellátásért Felelős!***

Mint a **6. 11-02422-1-001-00-10 Hegyesd ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelősét 2022. június 17-én kelt levelünkben tájékoztattuk, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdése szerinti, a 2020. évben elkészült vagyoneértékelést 2023. január 1-i időponttal a számviteli nyilvántartásokon át kell vezetni, melyhez annak aktualizálását is el kell végezni. A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyoneértékelés, így az aktualizálás elvégzése is a víziközmű tulajdonosának, az Ellátásért Felelősnek a kötelezettsége.

Tekintettel arra, hogy a vagyoneértékelés jelenleg a 2019.12.31-i állapotot és vagyoneértéket mutatja, aktualizálni szükséges mind a leltár, mind a vagyoneérték tekintetében.

Előzetes piackutatásunk alapján az aktualizálás várhatóan a korábban elvégzett vagyoneértékelés 10%-nak megfelelő költséget jelent. Ahogy a vagyoneértékelés elkészítésére, úgy annak aktualizálására is megállapodást kell kötnünk a szükséges meghatalmazás és képviselőlet érdekében. Az olyan víziközmű-rendszerek esetében, ahol több Ellátásért felelős is tulajdonos, a költségek viseléséről meg kell állapodniuk. Ebben az esetben javasoltuk az elkészült vagyoneértékelés elszámolása szerinti arányokat alkalmazni. A vagyoneértékelés aktualizálás forrásának továbbra is a használati díjak elkülönítését, kezelésbe adását javasoltuk.

Korábbi tájékoztatásunkra hivatkozva, ismételten kérjük visszajelzésüket **2022. augusztus 31-ig**, a javaslataink kelfogadása, valamint az alábbiak tekintetében:

- A 2022. évi használati díj kezelésbe adása a BAKONYKARSZT Zrt. felé
- A költségviselés mértékének elfogadása

Veszprém, 2022. július 28.

Tisztelettel:

Kugler Gyula  
vezérigazgató

