

Domonkos Istvánné

Feladó:

Szabolcs Adrián <adrianszabolcs@gmail.com>

Küldve:

hétfő 2024. március 18 18:49

Címzett:

jegyzo@monostorapati.hu; Gabi Imre; Fekete Gábor; Gábor Róbert Fekete; Sándor Stark

Másolatot kap:

domonkos.istvanne@monostorapati.hu

Tárgy:

Hegyesd Község művelődési ház tetőtér lépcső

Mellékletek:

Helyszíni szemle , vélemény.docx; Áránlat Munkadíj1.docx; Kult.lépcső.jpg; Anyag.kiírás1.o.pdf; Anyag.kiírás2.o.pdf; Műszaki leírás.docx

Tisztelt Jegyző Úr!

Tisztelt Képviselőtársaim!

Testületi ülésen többször beszéltünk Hegyesd Község művelődési házának, szálláshely, tetőtérbe vezető lépcső állapotáról, a felújításnak lehetőségeiről. Azért, hogy a felújítás megvalósulhasson szakember véleményét, helyszíni felmérést, majd a helyreállításra irányuló áránlatot kértem.

Hegyesd Község művelődési házának tetőtérbe vezető lépcső állapotáról végzett felmérésről:

A helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a lépcső állapotának romlásához, a nem megfelelő anyagok felhasználása, és a hiányos, helytelen kivitelezés vezetett. A korábban használt, megsárgult, mára már bomladozó ragasztó egyértelműen fagyás jeleit mutatja. A korábban alkalmazott ragasztó anyag nem fagyálló, nem kültéri felhasználásra tervezett.

A nem megfelelő ragasztó, a nem megfelelő tapadókő, a hiányos ragasztó ágyazás okozta a víz burkolólap alá jutását, majd a burkolat felfagyását.

Sorolhatnám még a kivitelezési hibákat, ezek a csatolt felmérésben összegezve vannak, csatolmányban megtalálható a helyszíni szemle összegzése.

A víz bejutását, a fagyást, a burkolólapok elmozdulását, törését egyértelműen ki lehet védeni, a megfelelő anyagok és a megfelelő technológia alkalmazásával.

Ami nagyobb problémát jelentene az a lépcső beton vázszerkezetének a megrongálódása, nagymértékű repedezése.

Megnyugtatók mindenkit, ez is meg lett vizsgálva, a vizsgálat módjáról személyesen szívesen adok tájékoztatást, itt nem részletezném.

Megállapításra került, hogy a szerkezeti beton alkalmas új burkolattal fedésre, nincs oly mértékű szerkezeti károsodás, repedés, ami problémához vezethetne a későbbiekben.

Egy megfelelő burkolat és víz szigetelés alkalmazásával hosszú távra biztosítható a lépcső megfelelő állapota.

Fleisz Ferenc vállalkozó a helyszíni szemle alkalmával részletesen tájékoztattott a helyreállítás szükséges lépéseiről, ezekről egy összefoglalót is küldött írásban. Áránlatában összegzi a munkadíj, és külön az anyagdíj árakat.

Javaslatára a burkolólapot az önkormányzat vegye meg, így a leggazdaságosabb.

A praktikum,a tartósság és a felhasználás szempontjából javasolt a 30 cm x 60 cm-s burkolólap alkalmazása.

Sokkal gazdaságosabb mert kevesebbet kell szabni - elvágni, kevesebb fugázó anyag szükséges, esztétikusabb, tartósabb.

Csatolva küldöm az előzetes árajánlatot, az anyagkiírást ami tartalmazza a részletes anyagspecifikációt. Fleisz Ferenc biztosított arról, hogy az általa elvégzett munkára garanciát vállal.

Tekintettel arra, hogy a lépcső jelenleg használhatatlan, sürgetném annak felújítását.

Az ajánlat elfogadásához bizonyára szükséges további árajánlatok bekérése, ezért kérem képviselő társaimat hogy amennyiben tudnak megbízható szakembert, aki kellő ismerettel és tudással bír, keressük fel minél hamarabb, kérjünk további ajánlatokat.

Kérem, hogy a soron következő területi ülésen napirendi pontban szerepeljen a lépcső felújításának ügye, hogy a megfelelő három árajánlattal felkészülve, döntés születessen a felújítási munka megkezdéséről.

Köszönöm!

Üdvözlettel:

Adrián Szabolcs

adrianszabolcs@gmail.com

+36 (20) 443 4514

HELYSZINI SZEMLE

Hegyesd kultúrház kültéri lépcső felújítása

Bejárás során felújítandó lépcsőszerkezetet alaposan megtekintettem és több műszaki és kivitelezési hibákat találtam.

1, Előkészületi munkák hiányosságai, nem megfelelő tapadóhíd képzés, nem megfelelő ágyazó ragasztó használata. Sem műszakilag, sem kivitelezésben nem megfelelő. Ragasztó ágyazása hiányos (pogácsázás, padlólap hátulja nem volt kenve).

2, Negatív sarok illesztések nem sziloplasztal történt szigetelése.

Fellépő, belépő találkozása nincs takarásban, élvédő és sziloplaszt hiánya!

3, Súlyos kivitelezési hibák, oldalt kieresztések (vízorr), cseppentő profil hiánya. Lépcsőszerkezet és burkolat közti kapcsolat sziloplaszt hiánya.

Lépcsőfokok egyirányú lejtésének hiánya.

JAVASLAT

Teljes burkolat eltávolítása, szerkezeti beton felcsiszolása, újbóli burkolat készítése, amit műszaki leírásban részletesen megadok.

Fleisz Ferenc
vállalkozó

oldal 1

Árajánlat Munkadíj

1, Meglévő burkolat felvétele ,ragasztó maradékok eltávolítása szerkezeti beton (felfagyott laza réteg)felcsiszolása ,alapozása.

1 db
128.000-

2, Kenhető vízszigetelés felhordása 2-3 mm vastagságban

56m2
84.000-

3, Tapadóhíd felhordása 1 rétegben.

56m2
56.000-

4, Lépcsőkar , pihenők burkolása ,élvédők ,profilok elhelyezése fugázva

56m2
560.000-

5, Negatív sarkok , profil+lap találkozásainak sziloplasztózása

70fm
70.000-

Össz : 898.000-

Árajánlat nem tartalmazza a törmelék, egyéb elszállítását .

Munkaterületet feltakarítva, törmelék ,nem kommunális szemét deponálva (zsákokba rakva) adjuk át.

Fleisz Ferenc
vállalkozó

Anyagkiírás Anyagárak

1, Mélyalapozó (Primer G) 5 liter	13.000 –
2, Kent szigetelés (baumid protekt 25kg) *6 zsák	210.000 –
3, Betonkontakt (kemikál tapadóhid szemcsés) 5kg*8klt	42.000 –
4, Ragasztó (S1 nagyszilárdságú flexibilis) 56*7kg 392kg	142.400 –
5, Profilok (4szál cseppentő,lépcsőprofil 10 szál)	63.500 –
6, Fugázó (flexi, víztaszító) 25kg	28.250 –
7, Sziloplaszt (színével azonos, drop effekt,) 10 tubus	55.500 –

Össz: 554.650 –

Számítás, 56m² burkolásra vonatkozik.

Részletes anyagspecifikációk : 1 tétel, Mapei Primer G mélyalapozó : Nagyon alacsony illékony szervesanyag kibocsátású (VOC), műgyanta bázisú diszperziós alapozó.

2 tétel Cementbázisú, hidraulikusan kötő, oldószermentes, rugalmas, egykomponensű anyag, varrat és fugamentes szigetelésekhez, közvetlenül beépíthető a bel- és kültéri kerámiaburkolatok alatt.

Glettelhető illetve simítható.

3 tétel Az alapfelülethez erősen tapadó réteg kialakítására alkalmazható, például hidegburkolat ragasztásánál, vakolásnál, aljzatkiegyenlítésnél, betonfelület felújítás előtti alapozásánál. Jól tapad nem nedvszívó felületeken is, így használható régi csempefelületek és járólapok bontás nélküli átburkolásánál illetve csempék OSB lapra történő ragasztása előtt.

4 tétel Bármilyen típusú vagy méretű kerámia (mázás burkolólapok, égetett agyag burkolólapok, porcelán burkolólapok) és természetes kő (feltéve, hogy nem érzékeny a nedvességre) beltéri és kültéri ragasztásához, vízszintes és függőleges felületekre, amelyek deformálódhatnak. Szintén alkalmas olyan szigetelőanyag pontokban ragasztására, mint a polisztirol, a kőzet- vagy üveggyapot, az Eraclit® (fa-cement panelek), zajcsillapító panelek stb.

5 tétel Eloxált alumínium csúszásmentes profilú.

6 tétel A Keracolor FF Flex CG2WA osztály szerinti fokozott terhelhetőségű (2) cementkötésű (C) fugázóhabarcs (G) csökkentett vízfelvétellel (W) és magas kopásállósággal (A). Alkalmazási terület: bármilyen típusú (egyszer vagy kétszer égetett, klinker, porcelán burkolóanyagok, stb.) kerámia padló- és falburkolatok, kőanyagok (természetes kő, márvány, gránit, agglomerát, stb.), üveg- és márványmozaik fugázására alkalmas kül- és beltérben.

Alkalmazási példák:

- Fal- és padlóburkoló kerámialapok fugázása beltérben
- Úszómedencék fugázása
- Különösen sima és fényes felületet adó fugázás padlókon (sima és polírozott porcelán, előcsiszolt és

fényezett márvány, mázas burkolólapok)

- Ipari padlók fugázása mindenütt, ahol a vegyszerállóság nem követelmény (garázsok, raktárak, stb.)

7 tétel Penészedésgátló ecetsavas szilikon hézagkitöltő szaniterekhez 20%-os elmozdulásig.

Műszaki leírás

3.16 Alapozó Vékony rétegben a burkolandó felületre felhordott folyékony anyag, mely előkészíti a felületet. (Primer G Mélyalapozó)

3.18 Kiegyenlítő réteg A síktól való eltérés, az aljzat egyenetlenségeinek kompenzálására szolgáló réteg. Saját anyagában (S1 maxi, nagyszilárdságú 2-es flexibilitású ragasztó.)

3.19 Megerősítő és teherelosztó réteg A fogadó felület alakváltozásait és az abból keletkező feszültségeket felvenni képes réteg az aljzat és a burkolat között. (1 komponensű műgyanta alapú szemcsés beton kontakt)

3.21 Hordozó réteg Az a réteg, amely megtartja a burkolat súlyát, és az ahhoz tartozó egyéb rétegeket, saját súlyát, valamint a használatból eredő terhelést átadja a tartószerkezetnek.

(S1 Maxi Ágyazó ragasztó)

3.22 Burkolandó felület Merev, sík felület, amelyre a burkolólapokat felragasztják

3.23 Tervezés , burkolólap, az alapfelület, a burkolási módszer, az ágyazat és a fugázás anyagának kiválasztása, valamint a burkolatkiosztási terv elkészítése a burkolandó szerkezet és a tervezett használat (rendeltetési hely és használati körülmények) függvényében.

3.24 Burkolatkiosztási terv A burkolólapok elhelyezkedésének tervezete a burkolandó felületen.

3.25 Vízzáró réteg (vízszigetelés) Egybefüggő, vízzáró anyagból készült réteg, mely megakadályozza a vízbeszivárgást. Rendelkezhet páraáteresztő vagy nem páraáteresztő tulajdonsággal. (2 komponensű, kent szigetelés, Micro szál erősítésű.

3.26 Cementtartalmú (CM) folyékonyan felhordott vízzáró termék Hidraulikus kötőanyagok, adalékanyagok és szerves adalékszerek keveréke.

3.37 Hátoldali fedettség (ragasztó esetében) A burkolólap hátoldalának és a ragasztóval érintkező felületek aránya, a burkolólap pozicionálása után (ragasztóba ágyazódás mértéke).

3.38 Alakváltozási képesség (ragasztó esetében) A megkeményedett habarcs vagy ragasztó azon tulajdonsága, hogy a burkolólap és az alapfelület közötti feszültség hatására a burkolt felület sérülés nélkül változtassa meg alakját.(flexibilitás)

3.44 Burkolás kétoldalas kenéssel A ragasztóanyagot mind a burkolandó felületre, mind pedig a burkolólap hátlapjára felhordják, jellemzően az üregmentes ragasztóréteg kialakítása érdekében.

3.48 Burkolás tapadóhíddal A burkolat kialakítása tapadásfokozó anyaggal történik, mely az alapfelület és ragasztóhabarcs közé felhordva javítja azok tapadási tulajdonságait.

3.65 Vízfelvétel (fugázó) A fugázóhabarcs kapillárisain keresztül felszívott víz mennyisége. MEGJEGYZÉS: A vízfelvételt az MSZ EN 12808-5 szerint .

3.66 Kopásállóság (fugázó) A fugázóhabarcs felületének a koptatóhatással szemben kifejtett ellenálló képessége. MEGJEGYZÉS: A kopásállóságot az EN 12808-2 szerint .

3.67 Kémiai ellenálló képesség (fugázó) A fugázóhabarcs vegyszerekkel szembeni ellenálló képessége. MEGJEGYZÉS: A kémiai ellenálló képességet az MSZ EN 12808-1 szerint .

oldal 2.

3.68 Nyomószilárdság (fugázó) A vizsgálat során a tönkremeneteli határállapot bekövetkezését eredményező legmagasabb nyomófeszültségi érték. MEGJEGYZÉS: A nyomószilárdságot az MSZ EN 12808-3 szerint .

3.69 Cemetkötésű (CG) fugázóhabarcs Hidraulikus kötőanyagok, adalékanyagok, szerves adalékszerek keverék.

oldal.3

Tárgy: hegyesd kulturhaz lépcső felújítás

Feladó: Szabó Ákos <mause21@freemail.hu>

Dátum: 2023. 10. 16. 17:39

Címzett: monostorapati@monostorapati.hu

Üdvözlöm!

Küldöm az ajánlatot a Hegyesdi kultúrhaáz lépcső felújításra.
Anyag munkadíj kiírását.

Anyag kiírás.

mapei primer g25 kg 1 db
ultralite s2 flex 34 db
mapeguard um35 30 m2 2 db
mapeguard wp adhesive 6.65 kg./db 4 db
mapeband easy 10 fm/ tekercs 1db
mapeband easy 30 fm/ tekercs 1db
ultracolor plus fugázó 5kg 6db
mapesil ac sziloikon 310 ml/ 10 db
eco grip prim plus 10kg 2 db

bruttó 961420 forint

Munkadíj kiírás

régi járólap felvétele
konténerbe termelése
beton lépcső felület meg csiszolása
alapozása
szigetelése
feszültség mentesítő be építése
hajlat erősítő be rakása
járólapozás
fugázás
szilikonozás
szegélyezés
lépcső oldalának le javítása

brutó 1887000 forint

tisztelettel Szabó Ákos

