

Ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés

Amely létrejött **egyrésről,**

Monostorapáti Önkormányzata (cím: 8296 Monostorapáti, Petőfi S. u. 123., törzsszám: 427560, képviseli: Hárshegyi József Gyula polgármester)

Hegyesd Önkormányzata (cím: 8296 Hegyesd, Zrínyi M. u. 1., törzsszám: 427856, képviseli: Stark Sándor polgármester),

Kapolcs Önkormányzata (cím: 8294 Kapolcs, Kossuth u. 90., törzsszám: 427867, képviseli: Márvány Gyuláné polgármester),

Vigántpetend Önkormányzata (cím: 8293 Vigántpetend, Kossuth u. 34., törzsszám: 427889, képviseli: Marton Istvánné polgármester),

Taliándörögd Önkormányzata (cím: 8295 Taliándörögd, Petőfi u. 2., törzsszám: 427878, képviseli: Kajdi István polgármester),

továbbiakban **Ellátásért felelősök**

másrésről,

VESZPRÉM ÉS TÉRSÉGE SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS – KEZELÉSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS (cím: 8200 Veszprém, Pápai út. 41., képviseli: Baumgartner Lajos elnök)

továbbiakban **Társulás,**

együtt: **Felek** között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. **Ellátásért felelősök és a Társulás** a 2012. december 21. napján aláírt Egyetértési Nyilatkozatukban (1. sz. melléklet) már előzetesen rendelkeztek a Kohéziós Alap által támogatott Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és –kezelési projekt, 2004/HU/16/C/PE/003 projektszámon nyilvántartott beruházásban megvalósult víziközmű-rendszerek vagyonátruházási elveivel és feladataival kapcsolatosan.
2. Tekintettel arra, hogy a Társulás és az Ellátásért felelősök között a víziközmű vagyon átruházásra vonatkozóan a Vksztv. kifejezett rendelkezést nem tartalmazott, a Társulás levélben állásfoglalást kért az illetékes főhatóságoktól, amik egymással ellentmondásosak voltak. E miatt a Társulás írásban megkereste a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumot (NFM). Az NFM 2013. július 23-án érkezett véleménye alapján „a társulások által végzett folyamatban lévő beruházások -, valamint a már üzembe helyezett víziközmű-beruházások - esetén a Vksztv. 79. §-ának rendelkezései nem alkalmazhatóak, tekintettel arra, hogy az önkormányzati társulások, mint jogi személyiséggel rendelkező társulások nem szerepelnek a Ptk. 685. § c) pontja szerinti – gazdálkodó szervezeteket nevesítő – felsorolásban, nem minősülnek az ellátásáért felelőssel víziközmű-szolgáltatási jogviszonyban álló beruházóknak, továbbá nem tarthatják fenn a víziközművek tulajdonjogát. Erre figyelemmel mind a már korábban üzembe helyezett víziközműveknek, mind pedig a folyamatban lévő beruházások eredményeképpen létrejövő víziközműveknek az önkormányzatok részére történő átadásával kapcsolatban a Vksztv. 8. §-ában foglaltak az irányadóak.”
3. A Társulás már az NFM véleményét megelőzően 12/2012 (IV. 24.) sz. határozatában rögzítette, hogy amennyiben a Vksztv. 8. §-a szerint kell a víziközmű vagyon átadását

lebonyolítani, úgy abban az esetben is az átháramlásánál – az Egyetértési Nyilatkozatban – érvényesülő elveket tartja a vagyonátadásánál követendőnek. E miatt az NFM vélemény ismeretében sem kell a vagyonátruházás elveire vonatkozólag újabb Társulási határozatot hozni.

4. Az 1. pontban hivatkozott Egyetértési nyilatkozat szerint amennyiben a tulajdon átháramlással érintett víziközmű olyan víziközmű-rendszer része, melynek több Ellátásért felelőse is van, őket az átháramló tulajdon a már tulajdonukban lévő vagyonérték arányában illeti meg. Amennyiben a víziközmű-rendszeren egyetlen Ellátásért felelősnek sincsen tulajdonjoga, úgy az ellátásért felelős települési önkormányzatok között lakosság számuk arányában oszlik meg az átháramló tulajdon (Vksztv. 79. § (3) bekezdése).
5. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelenleg hatályos üzemeltetési szerződésben a Társulás helyébe, mint jogutódok az Ellátásért felelősök lépnek; az Ellátásért felelősök és a BAKONYKARSZT Zrt. között megkötendő vagyonkezelési szerződés elfogadásáig.
6. Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2013. december 31-én lejáró Üzemeltetési Szerződés módosítása és tartalmának meghosszabbítása helyett a folyamatban lévő vagyonértékelés elvégzését követően haladéktalanul a BAKONYKARSZT Zrt.-vel új vagyonkezelési szerződést kötnek, ami a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásának napján lép hatályba.

II. Hegyesd szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer ingyenes tulajdonjog átruházása:

1. Társulás kizárólagos tulajdonát képezi a Szerződés 2. sz. mellékletében részletezett Hegyesd szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszere, valamint a 3. sz. mellékletben részletezett eszközlétár.
2. A Társulás az I. fejezet 1. pontjában megjelölt víziközművek tulajdonjogát az I. fejezet 2. és 3. pontjában rögzítettek szerint 2013. január 1-i hatállyal térítés nélkül átadta, átháramoltatta az Ellátásért felelősök tulajdonába, akik azt átvették. A már hivatkozott I. fejezet 2. pontja alapján azonban a térítés nélküli átadást nem a Vksztv. 79.§ (1) bekezdése, hanem a 8.§ alapján ingyenes átruházással kell megvalósítani.
3. Ellátásért felelősök kijelentik, hogy Üzemeltetől (a BAKONYKARSZT Zrt.-től) a víziközműnek valamennyi vízvezetési szolgalmi jogáról tájékoztatást kaptak annak érdekében, hogy azok 2013. január 1-ével a törvény erejénél fogva maradéktalanul átkerülhessenek az Ellátásért felelősök tulajdonába (4. sz. melléklet)."
4. Ellátásért felelősök kinyilvánítják, hogy a tárgyi víziközmű-rendszeren Ellátásért felelős jogai és kötelezettségei Hegyesd, Monostorapáti, Kapolcs, Taliándörögd, Vigántpetend települési önkormányzatokat illeti és terheli.

5. Az átruházott víziközmű tulajdonának megoszlása az Ellátásért felelősök lakosságszámának arányában történt:

Hegyesd	178 fő
Kapolcs	404 fő
Monostorapáti	1.180 fő
Taliándörögd	698 fő
Vigántpetend	193 fő
Összesen:	2653 fő

Ennek megfelelően az átruházott víziközmű tulajdoni hányada az Ellátásért felelősöket az alábbiak szerint illeti meg:

Hegyesd	178/2653
Kapolcs	404/2653
Monostorapáti	1.180/2653
Taliándörögd	698/2653
Vigántpetend	193/2653

Ellátásért felelősök kötelessége hegyesdi 079/2. helyrajzi számú ingatlan megosztásával kialakított hegyesdi 079/12. helyrajzi szám alatt fennálló 3363 m² alapterületű kivett szennyvíztisztító telep és technológiai épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának bejegyzése a fenti tulajdonjogi hányadnak megfelelően.

6. Társulás kijelenti, hogy az általa ingyenesen átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes.
7. Társulás az 1. pontban megjelölt víziközműveket megtekintett, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át az Ellátásért felelősöknek.
8. Ellátásért felelősök Hegyesd szennyvízelvezető és tisztító víziközmű-rendszert 2013. január 1-jén birtokba vették azzal, hogy annak II./6. pontban leírt állapotáról meggyőződtek. Ellátásért felelősök ettől az időponttól kezdődően kötelesek a víziközművekkel kapcsolatos terheket viselni, illetve jogosultak annak tulajdonából származó hasznokat szedni, valamint ettől az időponttól kötelesek gondoskodni a víziközmű üzemeltetéséről.

III. Hegyesd szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer vagyonkezelői jogának szabályozása

1. Ahogy az II/1. pontban felek már megállapították a Vksztv. 8. §-a alapján térítés nélküli, könyvszerinti értékben (1.367.743.131,- Ft) vagyonátadást valósítottak meg, amivel a Társulás tulajdonát képező vagyomból a víziközmű-vagyon e szerződéssel az Ellátásért felelősök tulajdonába szállt át.
2. Felek kijelentik, hogy a vagyonkezelési szerződésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik (Vksztv. 15. § - 26. §).

3. A Vksztv. 9.§ (3) bekezdése alapján Ellátásért felelősök a jelen víziközmű-rendszerre vonatkozóan Monostorapáti Község Önkormányzatát jelölik ki az Egyetértési nyilatkozat alapján, mint képviselőjükben eljáró Ellátásért felelőst.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Veszprém, 2013. október

.....
Hegyesd Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Monostorapáti Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Kapolcs Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Taliándörögdi Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Vigántpetend Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési
– és kezelési Önkormányzati Társulás
Társulás

Jelen szerződés a BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRT KÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (rövid neve: BAKONYKARSZT Zrt., cím: 8200 Veszprém, Pápai út 41., Cg.19-10-500133, statisztikai számjel: 11338024-3600-114-19, adószám: 11338024-2-19) üzemeltetőt is érintő rendelkezéseket tartalmaz. Ezért az üzemeltető képviselőjében Kugler Gyula vezérigazgató kijelenti, hogy e szerződés tartalmát megismerte, és mint abban érdekelt (üzemeltető), az üzemeltető és Felek között létrejött jogviszonyt érintő rendelkezések vonatkozásában a szerződésben foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

.....
Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Víz és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató

Mellékletek:

1. sz. melléklet Egyetértési nyilatkozat (2012. december 21.)
2. sz. melléklet Átruházott víziközmű vagyontárgy bemutatása
3. sz. melléklet Eszközleltár.
4. sz. melléklet Szolgalmi jogok listája
5. sz. melléklet Víziközmű-szolgáltató alkalmassági nyilatkozata