

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8296 Hegyesd, Zrínyi utca 1.

Szám: H/3-11/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 20-án /kedden/ 16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Helye: Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal Polgármester Irodája
8296 Monostorapáti, Petőfi utca 123.

Jelen vannak:

Stark Sándor	polgármester
Adrián Szabolcs	alpolgármester
Fekete Gábor Róbert	képviselő
Imre Gabriella	képviselő
Mondli Béla	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Molnár Máté	jegyző
-----------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Domonkos Istvánné

Stark Sándor polgármester köszöntötte dr. Molnár Máté jegyzőt, a képviselő-testület tagjait, a jegyzőkönyvvezetőt Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 5 képviselő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat és javasolta a temetőrendelet megalkotásának napirendi pontok közé történő felvételét, majd felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha a módosított napirendi pontokkal egyetértenek.

Hegyesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslattal egyetértett és egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi:

Napirendet: 1./ Hegyesd Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálatával kapcsolatban döntés

Előadó: Stark Sándor polgármester

2./ Hegyesd Község Önkormányzata 2023. évi Munkaterv elfogadása

Előadó: Stark Sándor polgármester

3./ Hegyesd Község Önkormányzata belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó: Stark Sándor polgármester

4./Beszámoló a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról

Előadó: dr. Molnár Máté jegyző

5./ Vegyes, aktuális ügyek

a) Hegyesd Község Önkormányzata szálláshely szolgáltatás szüneteltetéséről

döntés

Előadó: Stark Sándor polgármester

b) Menesi Attila közterület kérelmének elbírálása

Előadó: Stark Sándor polgármester

c) Hegyesd Község Önkormányzata naptár készítéshez árajánlat elfogadása

Előadó: Stark Sándor polgármester

d./Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet-tervezet elfogadása

Előadó: Stark Sándor polgármester

1. napirend: Hegyesd Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálatával kapcsolatban döntés

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy az első napirendi pont a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának véleményezése, elfogadása. Kérte a képviselőket mondják el véleményeiket.

Fekete Gábor képviselő elmondta, hogy átolvasta a HEP-et és megfelelőnek találta.

Adrián Szabolcs alpolgármester arról kért tájékoztatást, hogy a HEP aktualizálása történt-e most.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy 5 évente új Helyi Esélyegyenlőségi Programot kell készíteni és 2 évente felülvizsgálni. Elmondta, hogy a Belügyminisztérium által kiadott dokumentumok és jogszabályi változások miatt a HEP-et egységes szerkezetbe kellett elkészíteni, egy felülvizsgált HEP lett, hogy minden településnek azonos formai követelmények szerint elkészített HEP álljon a rendelkezésre. A Módszertani útmutató határozta meg a HEP kinézetét, formai követelményeit, felépítését és a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői készítették el mind a 6 településen. Elmondta, hogy a pályázatok beadásánál fontos, kötelező elem főként az Európai Unió társfinanszírozásában megvalósuló projekteknél a HEP megléte.

Stark Sándor polgármester további hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket, ha elfogadják a HEP felülvizsgálatát azt kézfeltartással jelezzék.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2022.(XII.20.) Ökt. számú h a t á r o z a t a**

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát a jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Stark Sándor polgármester

Határidő: 2022.12.22.

2. napirend: Hegyesd Község Önkormányzata 2023. évi Munkaterv elfogadása

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a következő napirendi pont az önkormányzat 2023. évi Munkatervének elfogadása. Kérte a képviselőket mondják el véleményeiket. Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a 2023. évi Munkatervet.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2022.(XII.20.) Ökt. számú h a t á r o z a t a**

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező 2023. évi munkatervét elfogadja

Felelős: Stark Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

3. napirend: Hegyesd Község Önkormányzata belső ellenőrzési tervének elfogadása

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a következő napirendi pont is minden évben visszatérő napirend, a belső ellenőrzési terv véleményezése, elfogadása.

Mondli Béla képviselő arról kért tájékoztatást ki végzi a belső ellenőrzést.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy Kövesiné Müller Katalin végzi a belső ellenőrzést és Török Andrea köztisztviselő követi nyomon melyik évben milyen terület került ellenőrzés alá, javaslata alapján 2023-ban a közfoglalkoztatás ellenőrzését tervezik.

Stark Sándor polgármester további hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a 2023. évi belső ellenőrzési tervet.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2022.(XII.20.) Ökt. számú h a t á r o z a t a**

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Stark Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

4./Beszámoló a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról

Stark Sándor: Átadja a szót dr. Molnár Máté jegyző részére

dr. Molnár Máté: A testületi anyag részét képező beszámolót a testület tagjai előzetesen megkapták, amennyiben kérdés, észrevétel, vélemény van a beszámolóval vagy azon felül a Hivatal munkájával kapcsolatban úgy azt tisztelettel várom.

Stark Sándor: Megköszönte a Hivatal egész éves hatékony munkáját.

Stark Sándor: Kérem szavazzunk a napirendi pontról.
Szavazás

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022.(XII.20.) Ökt. számú h a t á r o z a t a

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Beszámoló a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról” című előterjesztést elfogadja.

Felelős: Stark Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

5. napirend: Vegyes, aktuális ügyek

a) Hegyesd Község Önkormányzata szálláshely szolgáltatás szüneteltetéséről

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a vegyes, aktuális ügyek között elsőként a kultúrház tetőterében található szálláshely szolgáltatás szünetelésének véleményezése kerül napirendre. Javasolta az energiaárak, áram és gáz árak emelkedése miatt a szállás ideiglenes szüneteltetését. Elmondta, hogy a bérleti díj nem fedezi a kultúrház bérletének költségét. Véleménye szerint azon is el kell gondolkodni, hogy a fűtési szezonban nem lenne kiadva az épület és fűtési szezonon kívül is mindenki, még helyi lakos is fizessen bérleti díjat.

Fekete Gábor képviselő szerint fűtési szezonban a halotti tor megtartását engedélyezni kellene. Elmondta, hogy a kultúrház tetőteréhez vezető lépcső állapota véleménye szerint életveszélyes.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy a lépcső balesetveszélyes, de járólappal történő újra rakása nem tartós.

Imre Gabriella képviselő szerint a vízzáró réteg hiánya okozza a gondot.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint a lépcső, mivel egy hosszú nyitott lépcső az időjárásnak mindig ki van téve. Elmondta, hogy több lehetőséget is nézett, de talán egy új alapozásra horganyzott acélból lehetne a lépcső a legtartósabb, melynek felülete lehet bordázott biztosítva a csúszásmentességet.

Stark Sándor polgármester szerint is megoldást kell találni, csak kérdés, hogy ahol lefűrnak ott ha beszivárog a csapadékvíz nem-e fagy szét az egész lépcső.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint a csúszásmentes járólappal és annak lerakása magas költséget jelentene.

Stark Sándor polgármester szerint a legoptimálisabb megoldás lenne, ha fémvázon lévő tető lenne a lépcső felett, de a megkérdezett szakember által kiszámított anyag és munkadíj nagyon magas lenne.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta nézték fából is a tető megvalósítását, de az még több lenne mint fémből, ezért mindenképpen fémből lenne jobb.

Stark Sándor polgármester további hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket, aki egyetért a szálláshely szüneteltetésével kézfeltartással jelezze.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2022.(XII.20.) Ökt. számú h a t á r o z a t a**

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kultúrház tetőterében található szálláshely üzemeltetési szolgáltatási tevékenységének szüneteltetését annak visszavonásig, de legkésőbb 2023. május 31-ig jóváhagyja.

Felelős: Stark Sándor polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

b) Ménesi Attila közterület kérelmének elbírálása

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy Ménesi Attila pünkösdre tervezett kiállítás és vásár megtartására vonatkozó közterület kérelme a következő napirendi pont. A tervezett rendezvény az Újszerparkban lenne és a közterület használatáért bérleti díj fizetését javasolta a rendelet alapján.

Adrián Szabolcs alpolgármester ismertette a tervezett rendezvény megvalósítási terveit, amely alapján az Újszerparkban körben kis asztalok, kiállítás, árusok lennének és belépő lenne annak megtekintéséhez. Parkolás a Horgász-tó előtti parkolónál lenne. A rendezvény szervezők belépőt és az árusoktól a helyért díjat kérnének és ha helyi szeretne növényeket, termékeket árulni nem kellene díjat fizetni-e.

Stark Sándor polgármester ismertette a korábban Ménesi Attila által megvásárolt ingatlan közművesítési céljából igénybe vett közterület rendezését.

dr. Molnár Máté jegyző ismertette a rendelet közterület használatára vonatkozó részét, mely alapján az egyéb kulturális rendezvényen 500Ft/m²/nap a díj mértéke.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy az önkormányzat hozzájárulása után tudják csak a kiállítás szervezését megkezdeni.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta a képviselőket, a rendelet szerint járnak el szükséges a pontos négyzetméter megállapítása, meghatározása amit bérbe adnak és az alapján kiszámolni

a bérleti díjat és természetesen egyéb a rendezvénnyel kapcsolatos köztisztasági feladatok elvégzését is a szerződésnek kell tartalmaznia, mely a bérbe vevő feladata.

Stark Sándor polgármester további hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha hozzájárulnak Ménesi Attila kérelmében meghatározott Újszerpark használatához a pünkösdi 2 napos rendezvény megszervezéséhez.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2022.(XII.20.) Ökt. számú h a t á r o z a t a**

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Ménesi Attila kérelmét jóváhagyja és a Hegyesd 15 hrsz-on található ingatlan egy részének, az Újszerpark használatát részére szerződés megkötésével engedélyezi, a 4/2013. (VII.17.) önkormányzati rendelet alapján és bérleti díj megállapításával.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelmező tájékoztatására és a közterület használatára vonatkozó szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Stark Sándor polgármester
Határidő: 2022. január 31.

c) Hegyesd Község Önkormányzata naptár készítéshez árajánlat elfogadása

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a naptár elkészítéséhez az árajánlatot a képviselők megkapták, kérte annak véleményezését. Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják az Ács és Koncz Kft. árajánlatát 130 db naptár rendelését 1950 Ft/db áron.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2022.(XII.20.) Ökt. számú h a t á r o z a t a**

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a elfogadja az Ács és Koncz Kft. Kereskedelmi és Reklámiroda (8300 Tapolca, Kazinczy F. tér 13.1 A/1.) ajánlatát 1950 Ft/db árat és 130 db naptár megrendelését.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a 130 db naptár megrendelésére.

Felelős: Stark Sándor polgármester
Határidő: 2022. december 31.

d) Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet-tervezet elfogadása

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet-tervezetének elfogadása a következő napirendi pont. Tájékoztatta a képviselőket, hogy 2000 Ft a sírhely jelenleg.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy a temetőben milyen jellegű problémák okoznak feszültségeket a sírhelyek méretét, magasságát illetően.

Stark Sándor polgármester ismertette az elhalálozást követően hogyan történik a sírhely kiválasztása, megvétele. Gondot jelent, hogy több helyen is a síremlék a sírhelynél nagyobb és a szomszéd sírhelybe beleér.

Fekete Gábor képviselő elmondta, hogy Tapolcán a sírhelyek megváltásán kívül a síremlék megvalósítása külön díj és a síremlék tervezetének bemutatása után lehet elkészíttetni.

Imre Gabriella képviselő szerint az önkormányzatnak a temetővel szomszédos területből azt a részt, ahol sírok vannak meg kellene venni.

Stark Sándor polgármester szerint az egész területet meg kellene venni a hadi útig kiér.

Adrián Szabolcs alpolgármester javasolta, hogy vegyék fel a kapcsolatot a terület tulajdonosával és vegye meg az önkormányzat.

Stark Sándor polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy egy tulajdonosa van az egész területnek.

Stark Sándor polgármester kérte, hogy amennyiben a napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, vélemény, kérdés nem hangzik el, úgy szavazzanak.

További kérdés észrevétel vélemény nem hangzik el.

Szavazás

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2022.(XII.20.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend utáni felszólalások:

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy a Szekfűmajor telekbővítés, belterületté történő nyilvánítás ügyében is érdemes lenne az önkormányzatnak megvenni a tulajdonostól az érintett területet. Javasolta, hogy az önkormányzat próbálja meg megvenni a területet annak érdekében, hogy legyen olyan területe mely a jövőben esetleg alkalmas lenne lakótelkek kialakítására.

Mondli Béla képviselő a várkertnél lévő telkekről érdeklődött, melyek tudomása szerint lakótelkek.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a jegyzői értekezleten felhívták a figyelmet arra, hogy az eddigi belterületbe vonással kapcsolatos eljárás megváltozott, a döntést elutasíthatja a felettes szerv.

Imre Gabriella képviselő szerint még ha lenne lakótelek akkor sem lehet garantálni, hogy aki megveszi állandó lakó lesz. Kért tájékoztatást, hogy lehet-e valahogyan szabályozni, hogy ingatlan építése esetén az állandó lakos legyen a tulajdonos.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy a beépítési kötelezettséget lehet szabályozni.

Mondli Béla képviselő szerint a vár alatti területen, ahol már egyszer voltak telkek lenne jó önkormányzati telkeknek.

Stark Sándor polgármester ismertette a terület elhelyezkedését, mely tudomása szerint magántulajdonban van és annak vételi ára nagyon magas.

Adrián Szabolcs alpolgármester a Szekfű majornál lévő telkekre visszatérve elmondta, hogy jobb lenne, ha az önkormányzat venné meg, mint ha másnak értékesítenék. Véleménye szerint a jövőre nézve, annak ellenére, hogy most nincsenek Magyar Falu Program pályázatok akkor is jó befektetés lehetne. Sajnálattal közölte, hogy nincs más területen telek, mely később lakóingatlanra lenne alakítható. Felvetette, hogy vannak írott és íratlan szabályok az építkezésekre vonatkozóan melyeket sok esetben megsértenek az építkezők, felújítást végzők. A településen tapasztalt településképvédelmi rendelet megsértését a végrehajtott építkezéseket ismertette és javasolta a tulajdonosok felszólítását. Véleménye szerint egy bejárat megszüntetése is főleg, ha az közterületen van és árok engedély kellene hozzá.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta, hogy a meglévő áteresztbe helyezett csőnek kell azonos méretűnek lennie a már beépítéssel.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint helyszíni ellenőrzés mindenképpen kellene az építkezések megvalósításakor. Fontosnak tartja a Településképvédelmi rendelet betartatását példaként említette az utcafrontra épült garázst, mely a rendelet alapján nem megfelelő helyre épült.

Stark Sándor polgármester elmondta, a közterület térkövezése a házak előtt mind az önkormányzati rendeletek alapján bejelentés köteles és engedély köteles lenne.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint a szabályok betartása fontos, hogy az utcakép ne változzon és aki megsérti a rendeleteket az fizessen bírságot. Tudomása szerint az is sérti a Településkép védelmi rendeletet, ha a ház oldala lemezzel van burkolva.

dr. Molnár Máté jegyző javasolta, hogy a rendeletek megsértése esetén a tulajdonosok, építetők kerüljenek felszólításra a Településképvédelmi rendelet be nem tartása miatt. A rendeletről ismertette mit nem lehet megvalósítani, mi az ami sérti a rendeletet.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint védeni kell a településképet, hogy ha új lakók jönnek ne sérthessék meg. Elmondta még fontosnak tartja a forrás védelmét is, mert a tulajdonos a terület vadvédelmére hivatkozva be kívánja keríteni a területet, növénytermesztés céljából, ahol a forrás is található.

Imre Gabriella képviselő tudomása szerint, ahol jelenleg bozót található és az útról elérhető a forrás a tulajdonos ígéretet tett annak megközelítésének biztosításáról.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint, ha már lesz bejárat akkor csináljon az önkormányzat bejáratot. De ha növénytermesztést kezd a tulaj valószínű permetezni, műtrágyázni fog, mely

nem kellene a forrás védelme érdekében. Véleménye szerint jó lenne, ha a forrás karbantartását, rendezését az önkormányzat végezhetné.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta a terület magántulajdonban van, ahol a forrás található az önkormányzatnak nincs lehetősége beruházni, még a képviselőknek bemenni sem. Tájékoztatta a képviselőket, hogy abban az esetben lehetne a forrást karbantartani és az érintett területet rendezni, ha az a rész az önkormányzat tulajdonába kerülne.

Stark Sándor polgármester javasolta, hogy legyen egyeztetés a tulajdonossal a terület azon részének megvételének lehetőségéről melyen a forrás található és a főútról megközelíthető.

További hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és az ülést 17:10 órakor bezárta.

K.m.f.


Stark Sándor
polgármester




dr. Molnár Máté
jegyző