

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 30-án /csütörtökön/ 17:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Helye: Polgármester Irodája
8296 Hegyesd, Zrínyi utca 1.

Jelen vannak:

Stark Sándor	polgármester
Adrián Szabolcs	alpolgármester
Imre Gabriella	képviselő
Mondli Béla	képviselő

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Fekete Gábor Róbert	képviselő
---------------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Molnár Máté	jegyző
Kapócs Tibor	Hegyesdért Közalapítvány elnöke

Jegyzőkönyvvezető:

Domonkos Istvánné

Stark Sándor polgármester köszöntötte dr. Molnár Máté jegyzőt, a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket, és jegyzőkönyvvezetőt Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános ülésén. Megköszönte az alpolgármesternek, Adrián Szabolcsnak a gyümölcsfák ültetését, melyet testvérevel valósítottak meg és tiszteletdíjából vásárolt. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Monostorapáti óvoda és iskola farsangján részt vett és hozzájárult a rendezvényhez tiszteletdíjából. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 4 képviselő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy a napirendi pontokhoz szeretné, ha felvennék egyes, aktuális ügyek közé a kultúrház lépcsőjének felújítását, a telekhatár rendezésének ügyét, az elágazóknál a buszmegállók készítésének ügyét és az ágdaráló vásárlását.

Stark Sándor polgármester megköszönte a felvetett ügyeket majd felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha a napirendi pontokkal egyetértenek.

Hegyesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslattal egyetértett és egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi:

Napirendet:

1./Víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök átadásának ügye

Előadó: Stark Sándor polgármester

2./ HÉSZ módosításának ügye

Előadó: Stark Sándor polgármester

3./ Vegyes ügyek

- a) Kultúrház lépcsőjének felújítása**
- b) Telekhatár rendezése a Hegyesd temetőnél**
- c) Ágdaráló/ágaprító vásárlása**
- d) Buszmegálló létrehozása a Hegyesd elágazónál**
- e) Falunap időpontjának meghatározása**
- f) Kultúrház és tetőterének bérleti díja**
- g) Szociális tűzifa pályázat beadása**

Előadó: Adrián Szabolcs alpolgármester

1. napirend: Víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök átadásának ügye

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a víziközmű vagyon átadásáról szóló előterjesztést megkapták a képviselők, kérte annak véleményezését.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ivóvízhálózat és -rendszer, mely az idők során felújításra is került ingyenesen lenne átadva, de mi a garancia arra, hogy a jövőben az ivóvízvezeték nem kerül a lakosságnak több költségébe, nem-e lesz magasabb a díj, mint ameddig az önkormányzat tulajdonában volt és bizonyos mértékig beleszólása volt annak mértékébe. Véleménye szerint nem egyszerű döntést hozni, mert az önkormányzat a lakosokért dolgozik.

dr. Molnár Máté jegyző ismertette a vármegyében lefolytatott eljárások döntéseit, mely önkormányzatok miként döntöttek a víziközmű rendszer átadásáról. Ismertette a Bakonykarszt által felvetett vízvezeték szolgalmi joggal kapcsolatos tényeket és az azzal kapcsolatos önkormányzatra vonatkozó várható költségeket.

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a költségeket az önkormányzat nem tudja saját költségvetéséből fedezni. Javasolta, hogy a határozatba kerüljön be az a kikötés, hogy az önkormányzat a felmerülő szolgalmi joggal járó költségeket nem tudja vállalni. Javasolta kézfeltartással jelezze a testület, ha elfogadja a határozati javaslatot az említett kiegészítéssel.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és 1 ellenszavazat meghozta az alábbi határozatot:

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023.(III.30.) Ökt. számú h a t á r o z a t a

- 1. Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete** kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása

vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

2. Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Bakonykarszt Zrt. fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentes, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről.

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával azzal a feltétellel ért egyet, hogy annak 16. és 17. pontja törlésre kerül, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt a 16. és 17. pontjának törlését követően aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. -Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Bakonykarszt Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részre történő átadására.

4. Hegyesd Község Önkormányzata – a továbbiakban Önkormányzat - Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Önkormányzat az ivóvízvezetékekre, alépítmények és vízórák helyére vonatkozóan, vagy egyéb, a rendszer működését érintő jogszabályi előírásoknak történő megfelelés alapján felmerülő költségek kifizetését, mint a szolgalmi jog, tulajdonjog rendezése, nem tudja vállalni, mivel ezen költségek finanszírozása az önkormányzat költségvetéséből nem biztosított.

Felelős: Stark Sándor polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

2. napirend: HÉSZ módosításának ügye

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a HÉSZ módosítását azt indokolja, hogy a 77. számú főút Monostorapáti és Lesencetomaj közötti szakasszal párhuzamosan kerékpárút épül és a rendezési tervben a tervezett beruházásra vonatkozóan nincs rendelkezés.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy a tervezett kerékpárút kiépítése pályázat keretében történik a HÉSZ módosítás költségét is betervezték a pályázatba, a tervező iroda rendezi a rendezési terv módosításához szükséges feladatokat, többek között a jogszabály szerint meghatározott szakhatóságok számára történő megküldést, véleményezést is.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint a hatályos HÉSZ elavult, vannak olyan pontjai, részei, amit már módosítani kellene, egy új HÉSZ-re lenne szükség.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a Településrendezési eszközök, az új HÉSZ elkészítése 6.000.000 Ft körül van ilyen kis település esetében és annak megvalósítását pályázat nélkül a költségvetés nem teszi lehetővé. Reméli lesz majd a jövőben rá lehetőség pályázni, majd ismertette a településrendezési terv elkészítésének folyamatát.

Stark Sándor polgármester további hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a HÉSZ módosítását.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023.(III.30.) Ökt. számú h a t á r o z a t a

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ÚT.22.102. tervszámú a „77. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése Monostorapáti és Lesencetomaj (84 sz. főút) közötti szakaszon párhuzamos kerékpárút fejlesztés, EVD készítés, környezetvédelmi határozat megszerzése, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú projekt keretében a SPECIÁLTERV KFT. (1134 Budapest, Kassák Lajos utca 81.) Hatos Gyula kérelmére, a Településrendezési eszközök, Hegyesd község Helyi Építési Szabályzatának, Rendezési tervének módosítását a projekt megvalósításához elfogadja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Tervezői szerződés aláírására, a fenti tárgyú projekt megvalósítása érdekében Hegyesd Község Önkormányzata területét érintő Településrendezési eszközök módosítása tárgyában.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentumok aláírására, intézkedések megtételére.

Felelős: Stark Sándor polgármester
Határidő: Azonnal és folyamatos

3. napirend: Vegyes, aktuális ügyek

a) Kultúrház lépcsőjének felújítása

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy korábban is már képviselő-testületi ülésen megbeszélés tárgyát képezte a kultúrház lépcsőjének felújítása, de a lépcső állapota egyre rosszabb ezért a lehető leghamarabb fel kellene újítani. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a kültéri járólappal történő felújítása és annak munkadíja véleménye szerint több lenne, mint a fémmel történő burkolás. Elmondta, hogy több lehetőség közül lehet választani a bordás, horganyzott korrózió védett fém lépcső megvalósítása esetén, melyekről a különböző árajánlatokat ismertette a testület tagjaival. Elmondta annak megvalósításának folyamatát is, majd javasolta a lépcső fémllemezrel történő burkolását.

Imre Gabriella képviselő szerint a vízzáró réteg hiánya okozta a lépcső jelenlegi állapotának romlását.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy a bordás, fémllemezek hajthatóak és ismertette annak árait.

dr. Molnár Máté jegyző arról kért tájékoztatást, hogy az egész lépcső felújítása mennyibe kerülne.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy pontos kimérést, számítást még nem végzett, de véleménye szerint fémmel történő felújítása a lépcsőnek időtállóbb lenne, mint a járólappal. Ismertette a megvalósítás lehetséges módját, a rögzítést.

Stark Sándor polgármester szerint félő, hogy a dűbelezéskor a lépcső szerkezete nem sérül-e és nem kerül a csapadékvíz a betonba a fűrásnál, mely a téli időszakban annak fagyásával további romlást eredményezhet.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy a fűrás után lehet zárni, szigetelni, hogy ne menjen bele víz a betonba, majd ismertetett egy másik megoldást is. Elmondta a csapadékvíz elvezetése fontos és 2 mm-es lemezek könnyen hajthatóak. Véleménye szerint a darabolást kell még megoldani és a hajlítást szakemberrel a lerakást már meg tudják oldani. Elmondta jó lenne ha a következő télre már fel lenne újítva a lépcső.

Stark Sándor polgármester javasolta, hogy most ne hozzanak határozatot, hanem először mérjék fel pontosan a felújítás területét és miből mennyi kell, árajánlatokat kérjenek majd azt követően a soron következő ülésen legyen döntés a lépcső felújításának megvalósításáról. A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Adrián Szabolcs alpolgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Közép-dunántúli Biokultúra Egyesület által pályázott kültéri kemencével kapcsolatban, amit sajnos nem nyert meg az egyesület felkereste a kemence készítő és kért árajánlatot melyet a képviselőkkel ismertetett. Véleménye szerint, mivel igen költséges, ha lesz pályázat vagy kedvezőbb ajánlat akkor valósítsák meg.

Imre Gabriella képviselő elmondta, hogy a taliándörögdi kulturális szakemberrel egyeztetett egy pályázat keretében történő megvalósításról, de a jelenlegi pályázatoknál csak mind workshop jelleggel lehetne és az elnyerhető pályázati összeg kevés.

b) Telekhatár rendezése a Hegyesd temetőnél

Adrián Szabolcs alpolgármester javasolta a temető területrendezésének megvalósítását, mivel mint ismeretes a Hegyesd 04. hrsz-ú területén kívül a temető belenyúlik a mellett lévő 0523. hrsz-ú területbe is, akinek tulajdonosával rendezni kellene az érintett részt. Elmondta, hogy egy keskeny részről van szó, de kimérés mutatná csak meg pontosan hol húzódik a határ.

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy soron következő ülésre meghívja a tulajdonost és esetleg még az egész terület megvételéről is folytathatnak egyeztetést vele. Véleménye szerint a terület megvétele a későbbiekben a temető bővítése esetén is jó lenne.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint a területre fákat lehet ültetni, a terület úgy tudja nem nagy aranykorona értékű.

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a következő ülésre egyeztet a tulajdonossal és meghívja az ülésre a területrendezése, megvétele ügyében.

c) Ágdaráló/ágaprító vásárlása

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy az elmúlt évben a Magyar Falu Program keretében nem tudtak vásárolni ágaprítót, ágdarálót, ezért kért árajánlatot a Royalkerttől a közterületek gondozásához ágdaráló vásárlásához. Tájékoztatta a képviselőket, hogy nagyobb teljesítményű ágdarálókról kért ajánlatot, mely még a lakosok részéről levágott zöldhulladék aprítására is alkalmas lenne. Véleménye szerint a különálló ágdaráló és nem a traktorral működtethető lenne a célszerűbb és könnyebben működtethető, melyet akár a bányatónál keletkező zöldhulladék aprítására is lehetne használni, a keletkező mulcsot elhelyezéséről, felhasználásról helyszíneket említett.

Stark Sándor polgármester ismertette az árajánlatokat, majd elmondta, hogy véleménye szerint a traktorral működtethető lenne a célszerűbb mivel az önkormányzat rendelkezik traktorral és az önkormányzat dolgozója működtetné és rendezné a keletkező zöldhulladék lerakását, a lakosság számára történő zöldhulladék darálására külön szabály kell.

dr. Molnár Máté jegyző ismertette az EU jogharmonizáció, a levegő tisztaság szabályait, a kerti avar égetésre vonatkozó szabályait, melyek égetését jelenleg még a helyi rendeletek szabályozhatnak. Tájékoztatta a képviselőket az egyes önkormányzatok zöldhulladék feldolgozásáról, bémunkájáról.

Stark Sándor polgármester ismertette a korábbi években kölcsönzött géppel történő ágaprítás tapasztalatait.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy a bányatónál lévő nád és egyéb kisebb bokrok, fák levágásával keletkező zöldhulladék elhelyezése, égetése mindig gondot jelent az ágdaráló megoldaná ezt a problémát és a településen élők számára otthonukban történhetne az ágdarálás és a mulcsot oda teszi a lakos, ahova akarja. Jelentős gondot fog jelenteni a lakosoknak, ha nem lehet égetni hova tegyék az ágakat, ha nem szervezzük meg annak darabolását. Véleménye szerint a Magyar Falu Pályázatok keretében történő beszerzésre nem kellene várni mert nem biztos, hogy lesz rá pályázat.

Imre Gabriella képviselő szerint azért jó lenne megvárni a Magyar Falu Program pályázatait a tavasszal, nyár elején és ha nem lesz akkor dönteni az ágdaráló vásárlásáról.

Stark Sándor polgármester egyetértve a képviselőkkel a döntést az ágdaráló vásárlásáról elhalasztja.

d) Buszmegálló létrehozása a Hegyesd elágazónál

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy az elágazónál, Sátormapusztán jól működnek a napelemes lámpák a buszmegállóknál, de még jó lenne megvalósítani buszvárókat is.

Stark Sándor polgármester ismertette a tervezett kerékpárút miatt érintett buszmegálló megépítésének elhalasztását.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy egy buszváró elkészítésére a Monostorapáti felőli oldalon lenne lehetőség. Elmondta, hogy a sablonos fém és polikarbonát buszmegállók nem szépek, majd ismertette a tájba illő fabuszváró elkészítésének lehetséges kivitelezését, amelyben részt vállalt.

Stark Sándor polgármester javasolta, hogy készüljön vázrajz, melyet a közútkezelővel is jóvá lehetne majd hagyni és pontos költségvetés mennyibe fog kerülni akkor tudja a testület jóváhagyni.

Adrián Szabolcs alpolgármester a környéket felújított, épített buszvárókat ismertette. Elmondta, hogy az elhangzottak alapján első a közútkezelővel felvenni a kapcsolatot, majd kivitelezni a cél a csapadék és napfény elleni védelem. A következő, amiről még véleménye szerint beszélni kell az ivóvízhálózat korszerűsítése, majd ismertette a településen felmérést végző tervező véleményét, mely a vár alatti telkek közművesítése kapcsán felmerült.

Stark Sándor polgármester egyeztetett és véleményt kért az ivóvíz hálózat tervezését ellátó szakemberrel, majd elmondta, hogy az ivóvízhálózat korszerűsítésének költsége nagyon magas, melyet az önkormányzat költségvetéséből a közeljövőben nem tud és tekintve az egyeztetéskor elhangzottak nem is kíván kifizetni. Ismertette a tavalyi évben végzet ivóvízhálózat csőcserejének költségét.

Adrián Szabolcs alpolgármester a rendezésiterv módosításának várható határidőjéről kért tájékoztatást.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ 2023. december 31-ig érvényes, melynek módosítási határideje valószínűleg központilag módosulni fog. Véleménye szerint az 1000 fő alatti települések vannak a legnehezebb helyzetbe, ezért is várni kell mert pályázat nélkül megvalósítása nem lehetséges.

e) Falunap időpontjának meghatározása

Stark Sándor polgármester a falunap megtartásának időpontjával kapcsolatban elmondta, hogy Sáska településen július 8-án lesz, ezért javasolta július 22-én vagy augusztus 5-én a falunap lebonyolítását.

Imre Gabriella képviselő szerint mivel a korábbi években augusztusban volt a falunap legyen augusztus 5-én

Stark Sándor polgármester kérte a képviselőket, ha egyetértenek a falunap augusztus 5-én történő megtartásával kézfeltartással jelezzék.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2023.(III.30.) Ökt. számú h a t á r o z a t a**

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta, hogy a település falunapja 2023. augusztus 5-én (szombaton) kerül megrendezésre, melynek költségét a 2023. évi költségvetésből finanszírozza.

Felelős: Stark Sándor polgármester
Határidő: 2023. augusztus 5.

f) Kultúrház és tetőterének bérleti díja

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a kultúrház és tetőterének bérleti díját aktualizálni kell mivel a megnövekedett energiaárak miatt már annak összege alacsony. Javasolta a kultúrház alsó részének, a nézőtér és színpad bérleti díj 15.000 Ft/ nap összegben meghatározni, mely alól kivétel a helyi állandó lakosok „halotti tor” megtartása esetén mentességet kapnának. A kultúrház tetőterének bérleti díját 5000 Ft/fő/nap összegben javasolta meghatározni. Elmondta a bérleti díjak függetlenek attól az érintett hány órát veszi igénybe. Kérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a javaslatot.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2023.(III.30.) Ökt. számú h a t á r o z a t a**

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegyesd Kultúrház (8296 Hegyesd, Petőfi utca 19.) 12/2. hrsz-on található ingatlan helyiségeit az alábbiak szerinti bérleti díj ellenében kívánja kiadni:

Kultúrház földszint (nézőtér, színpad és mellékhelyiségek)
bérleti díja **15.000.- Ft/nap**

Kultúrház tetőtér (helyiségek, mellékhelyiségek)
bérleti díja **5.000.- Ft/fő/nap.**

A Kultúrház földszint (nézőtér, színpad és mellékhelyiségek) 15.000 Ft/ nap bérleti díjának fizetése alól mentesül a helyi lakos – állandó bejelentett lakhellyel rendelkező, aki kommunális adófizetési kötelezettségének eleget tett – akinek elhunyt hozzátartozója elhalálózását követő „halotti tor” esetén kívánja bérbe venni az ingatlant.

Felelős: Stark Sándor polgármester
Határidő: 2023. április 1. és folyamatos

g) Szociális tűzifa pályázat beadása

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a tavalyi évhez hasonlóan idén is lehet támogatásra pályázatot benyújtani a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához. Hozzászólás hiányában kérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a pályázat benyújtását.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2023.(III.30.) Ökt. számú h a t á r o z a t a**

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra Magyarország 2023. évi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 12. pontja szerint – meghirdetett belügyminisztériumi pályázatra támogatási igényt nyújt be szociális célú tűzifa vásárlásra.

Önkormányzat által igényelt mennyiség 14 m³ keménylombos tűzifa.

Az önkormányzat a pályázathoz 35.560.- Ft, azaz harmincötezer-ötszázhatvan forint önerőt és a fuvarköltség összegét önerőből biztosítja, az önerő az önkormányzat rendelkezésére áll.

A Képviselő-testület a szociális tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Stark Sándor
Határidő: 2023. április 28.

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a napirendi pontok végére érkeztek majd további hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és az ülést 18:00 órakor bezárta.

K.m.f.


Stark Sándor
polgármester




dr. Molnár Máté
jegyző