

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8296 Hegyesd, Zrínyi utca 1.

Szám: H/12-2/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 21-én (csütörtök) 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Helye: Hegyesd Község Önkormányzata Polgármesteri Iroda
8296 Hegyesd, Zrínyi utca 1.

Jelen vannak:

Stark Sándor	polgármester
Adrián Szabolcs	alpolgármester
Imre Gabriella	képviselő

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Fekete Gábor Róbert	képviselő
Mondli Béla	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Molnár Máté	jegyző
-----------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Domonkos Istvánné

Stark Sándor polgármester köszöntötte a jegyzőt, Bujtor Józsefet és a képviselő-testület megjelent tagjait, a jegyzőkönyvvezetőt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 3 képviselő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat és javasolta, hogy a napirendi pontok közé kerüljön a 06. hrsz-ú külterületi közterület Zrínyi utca név használatának ügye és Hegyesd elágazó buszmegálló megvalósításának ügye. Javasolta az első napirendi pontban Bujtor József ingatlanulajdonossal történő egyeztetés legyen. Kérte kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a napirendi pontokat.

A képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértettek és egyhangúan, 4 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadták az alábbi:

Napirendet:

- 1. Bujtor József – temető területének rendezése**
Előadó: Stark Sándor polgármester
- 2. Elővásárlási jog Tapolca Város Önkormányzata - Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás (1538//15. hrsz.)**
Előadó: Stark Sándor polgármester
- 3. Szociális tűzifa támogatás**
Előadó: Stark Sándor polgármester
- 4. FIA Rally Európa Bajnokság megrendezése**
Előadó: Stark Sándor polgármester

5. Vegyes, aktuális ügyek

- a.) Szent Iván éji rendezvény ügye**
- b.) Kultúrház tetőtéri lépcső felújításának ügye**
- c.) A 06. hrsz-ú önkormányzati külterület elnevezésének ügye**
- d.) Közművelődési szakember – 2024. évi szolgáltatási terve**
- e.) Buszmegálló Hegyesd elágazó megvalósításának ügye**

Előadó: Stark Sándor polgármester

1. napirend: Bujtor József – temető területének rendezése

Stark Sándor polgármester köszöntötte Bujtor Józsefet, majd ismertette a temető területének rendezését idokait és a megvenni tervezett terület nagyságát.

Bujtor József Hegyesd 05/23. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa elmondta, hogy az egész területet elszeretné adni.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta a jelenlévőket az ingatlan megvételére vonatkozó önkormányzatokat érintő jogszabályok szertini menetéről. Elmondta, hogy a képviselő-testület döntéséről határozatot hoz és az ingatlan arra szakosodott értékbecslőt bíz meg az ingatlan értékének meghatározására.

Adrián Szabolcs alpolgármester javasolta az egész terület megvételét, nem csak a temető területéhez közvetlen tartozó területet.

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület most határozatot hoz a megvételi szándékról és az értékbecslő megbízásáról, az értékbecslést követően ismét egyeztetés lesz az árról, a konkrét adás-vételről, majd döntés.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy az egész terület megvétele azért fontos, hogy később ne legyen gond. Véleménye szerint biztonságosabb ha megveszik, mert nem lehet tudni, hogy az új tulajdonos milyen céllal kívánja majd használni.

Bujtor József ingatlantulajdonos elmondta nem szeretné másnak eladni csak az önkormányzatnak.

dr. Molnár Máté jegyző felhívta a jelenlévők figyelmét, hogy a földtörvény alapján kifüggesztést követően az önkormányzatot megelőzik a jogszabály szerinti vevők. Javasolta, hogy először kerüljön megvételre a ténylegesen szükséges, eredetileg tervezett terület, majd azt követően esetleg fennmaradó egész, mert sajnos az önkormányzat nem élvez elsőbbséget annak ellenére sem, hogy a szomszédos terület tulajdonosa.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint az egész terület megvétele szükséges. Elmondta 5-10 év múlva jön valaki, aki nem az önkormányzat érdekeit tartja szem előtt és a megvásárolt terület kedvezően hatással lehet a településen élőkre is.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy sajnos, ha valaki megveszi a területet nincs mit tenni az önkormányzatnak nincs elővásárlási joga.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint a terület megosztása és eladása az ingatlan tulajdonosnak sem érdeke.

Bujtor József ingatlantulajdonos elmondta, hogy nem szeretné megosztani egybe szeretné eladni a területet.

dr. Molnár Máté jegyző ismertette az egész terület megvételének kockázatát.

Bujtor József ismertette a terület művelési ágát, a terület elhelyezkedését. Elmondta a területre nincs szüksége, ezért el szeretné adni az önkormányzatnak.

Stark Sándor polgármester felkérte a képviselőket, hogy aki egyetért a 05/23. hrsz-ú ingatlan megvételével, értékbecslő megbízásával kézfeltartással jelezze.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-
testületének
3/2024. (III.21.) számú határozata**

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hegyesd 05/23 hrsz-ú ingatlan megvételi szándékát jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megvétele érdekében az ingatlan értékének meghatározására, arra megfelelő szakképzettséggel rendelkező értékbecslő szakember megbízásával.

Határidő: Azonnal
Felelős: Stark Sándor polgármester

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy az értékbecslést követően majd újra képviselő-testület és az ingatlan tulajdonos egyeztet és még akkor is meg lehet beszélni a megoszlással mennyi lenne a terület megvétele.

Stark Sándor polgármester megköszönte Bujtor József megjelenését.

2. napirend: Elővásárlási jog Tapolca Város Önkormányzata - Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás (1538//15. hrsz.)

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy az előterjesztés a képviselők részére megküldésre került.

dr. Molnár Máté jegyző ismertette a Tapolca, Nyárfa utca 3. szám alatt található ingatlan eladására vonatkozó eljárás menetét, szabályait. Elmondta Tapolca Város Önkormányzata a kívánja megvenni.

Stark Sándor polgármester javasolta Hegyesd Község Önkormányzata elővásárlási joggal ne éljen. Kérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a javaslattal kézfeltartással jelezze.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-
testületének
4/2024. (III.21.) számú határozata**

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 1538/15. hrsz-ú, Tapolca, Nyárfa utca 3. szám alatt található ingatlan Tapolca Város Önkormányzata (8300 Tapolca, Hősök tere 15.) és a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás (8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.) között létrejött Adásvételi szerződéssel azonos tartalommal, 1/33-ad tulajdoni hányad megvásárlása vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a döntésről Tapolca Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: Azonnal
Felelős: Stark Sándor polgármester

3. napirend: Szociális tűzifa támogatás

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy az idei évben az önkormányzat igényelhet szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz támogatást, ahogy az elmúlt évben. A pályázat benyújtásának határideje 2024. április 30.

dr. Molnár Máté jegyző ismertette a szociális tűzifára benyújtható kérelem és a tűzifa kiszállítás határidejét.

Stark Sándor polgármester felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a pályázat benyújtását a szociális tűzifa vásárlás támogatásának igényléséhez.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-
testületének
5/2024. (III.21.) számú határozata**

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra Magyarország 2024. évi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerint – meghirdetett Minisztériumi pályázatra támogatási igényt nyújt be - „**A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás**” igénylésével szociális célú tűzifa vásárlásra.

Önkormányzat által igényelt mennyiség 16 m³
keménylombos tűzifa.

Az önkormányzat a pályázathoz 40.640.- Ft, azaz negyvenezer-hatszáznegyven forint önerőt és a fuvar költség összegét önerőből biztosítja, az önerő az önkormányzat rendelkezésére áll.

A Képviselő-testület a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Stark Sándor polgármester

4. napirend: FIA Rally Európa Bajnokság megrendezése

Stark Sándor polgármester ismertette a V. Rally Hungary megrendezése céljából a Localfixer Kft., mint rendező cég levelét, majd azon közterületeket, amelyeket érinti a verseny.

Adrián Szabolcs alpolgármester ismertette a közterületek használatára vonatkozó rendelet versenyre vonatkozó részeit. Szerint egymillió forint reális összeg lenne a közterületek használatához.

Stark Sándor polgármester ismertette az előzetes egyeztetéseken elhangzottakat és a verseny útvonalát. További hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják az egymillió forint közterület használati díj megfizetésével a közterületeken a rally bajnokság megvalósítását.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő- testületének 6/2024. (III.21.) számú határozata

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a FIA Rally Európa-bajnokság nyitó fordulóját az V. Rally Hungary 2024. április 12-14. közötti megrendezéséhez az előzetesen egyeztetett helyszíneket Hegyesd Község Önkormányzata biztosítja 1.000.000.- Ft, azaz egymillió forint használati díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Localfixer Kft.-t (1054 Budapest, Akadémia utca 14.) mint rendezőt tájékoztassa és közterület használati megállapodást kössön.

Határidő: Azonnal

Felelős: Stark Sándor polgármester

6. napirend: Vegyes, aktuális ügyek

a.) Szent Iván éji rendezvény ügye

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy Molnár József megkereste az önkormányzatot, hogy a Szent Iván éji fáklyagyújtás program megvalósításához az elmúlt évekhez hasonlóan tudja-e az önkormányzat támogatni a rendezvényt.

Imre Gabriella képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2024. június 29-én lesz a rendezvény, a múzeumok éjszakája és egyéb rendezvényekkel történő egybeesése miatt június 24. napja nem jó a hagyományörző bandériumnak és a Hangodi Lászlónak.

Adrián Szabolcs alpolgármester ismertette a tavalyi rendezvény kiadásait és javasolta 150.000 Ft-ot az idei rendezvényre.

Stark Sándor polgármester felkérte a jelenlévőket, hogy aki egyetért a Szent Iván éji fáklyagyújtás rendezvény 150.000 Ft összegű támogatásával kézfeltartással jelezze.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-
testületének**

7/2024. (III.21.) számú határozata

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. június 29-én megrendezésre kerülő „Szent Iván éji fáklyagyújtás” rendezvény kiadásait 150.000.- Ft összeggel támogatja.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy a rendezvény szervezőjét a döntésről tájékoztassa és az összeg kifizetéséről intézkedjen.

Határidő: 2024. április 29.

Felelős: Stark Sándor polgármester

Imre Gabriella képviselő szerint jó lenne sólyom reptetés is, de annál bizonyos feltételeknek meg kell felelni.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy szélben sem reptetik a madarakat. A bemutatókon különböző feladatokat adnak a madaraknak, melyet szélben nem tud teljesíteni.

b.) Kultúrház tetőtéri lépcső felújításának ügye

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a következő napirendi pont a kultúrház tetőteréhez vezető lépcső felújításának ügye, melyre egy ajánlat érkezett.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy még két árajánlat szükséges a döntés meghozatalához.

Adrián Szabolcs alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket a lépcső átvizsgálásának eredményéről. Elmondta, hogy a beszívárgott víz szerencsére a lépcső szerkezetében nem okozott kárt a szakember szerint. Ismertette az árajánlatot, melyhez külön készült anyagár és még a járólap ára lesz külön.

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy még két árajánlat beérkezését követően egy rendkívüli testületi ülésen döntenek a lépcső felújításáról most nem hoznak határozatot.

c.) Önkormányzati külterület elnevezésének ügye

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a Hegyesd 06. hrsz-ú kivett közút elnevezésénél, mely a Zrínyi utca folytatásában van nem ellentétes a Zrínyi utca név használata.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint a belterületté vonás, amennyiben a tulajdonosok is úgy gondolják jó lenne, mivel így nincs lehetőség pályázni az út felújítására, aszfaltozására, mivel külterületen van.

dr. Molnár Máté jegyző ismertette a külterületek belterületté vonásának szabályozását, elmondta a földvédelmi bírság összege magas, ezért érdemes átgondolni mit szeretne az önkormányzat külterületből belterületbe vonni

Stark Sándor polgármester felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a Hegyesd 06. hrsz-ú közút Zrínyi utca utcanév használatát.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő- testületének 8/2024. (III.21.) számú határozata

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja, valamint a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 5/2014. (VIII.12.) önkormányzati rendelet 3.§-a alapján – az alábbi közterület elnevezéséről dönt:

A Hegyed 06. helyrajzi számon nyilvántartott kivett közút
elnevezése: Zrínyi utca

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg. A határozatot küldje meg a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztályának a címregiszterben történő rögzítése céljából.

d.) Közművelődési szakember – 2024. évi szolgáltatási terve

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy Jehodáné Preininger Eszter közművelődési szakember elkészítette a 2024. évi programok, rendezvények tervezetét, melyet a képviselőknek is megküldött. Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a 2024. évi szolgáltatási tervet.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-
testületének
9/2024. (III.21.) számú határozata**

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Jehodáné Preininger Eszter kulturális szakember 2024. évre
szóló kulturális Szolgáltatási Tervét jóváhagyta.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: Stark Sándor polgármester

e.) Buszmegálló Hegyesd elágazó megvalósításának ügye

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a tervező biztosítja térítés mentesen a terveket és ha más anyagfelhasználással szeretnénk módosítani.

Imre Gabriella képviselő ismertetett egy lehetséges megoldást mely a tervek szerint készülne.

Stark Sándor polgármester anyaghasználatot tekintve kő, fa a fő elem.

Adrián Szabolcs alpolgármester az oldalfal megvalósítását ismertette, amelyhez példaként a Kapolcson álló buszvárót említette. Véleménye szerint a buszvárót a jelenlegi patka mögé egy beton alapra kellene elhelyezni.

Imre Gabriella képviselő felhívta a figyelmet a 77-es számú útburkolat felújítását érintő gyalogos járda megvalósítására, mely valószínű érinti azt a részt is. Az úton történő forgalom gyorsítás miatt biztosítják a gyalogosok részére a járdát.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint a gyalogosoknak a buszváró elérése a cél, 50 cm-t elhagynának a járdaszívet főút felőli oldalánál annak érdekében, hogy az autóbusz meg tudjon állni, majd fennmaradó részen a mögötte lévő közterület igénybevételevel lehetne megvalósítani a buszvárót.

Stark Sándor polgármester felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a buszváró megküldött tervek szerinti megvalósítását.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-
testületének
10/2024. (III.21.) számú határozata**

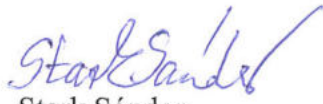
Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a
Hegyesd elágazó Veszprém irányában lévő buszváró
megvalósításához – a határozat mellékletét képező - Szabó
György okl. építész tervét elfogadja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a buszváró megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal és folyamatos
Felelős: Stark Sándor polgármester

Stark Sándor polgármester elmondta a napirendi pontok végére érkeztek. Javasolta, hogy a falunap 2024. augusztus 10. napján legyen. A képviselők egyetértettek a javaslattal. Megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.


Stark Sándor
polgármester




dr. Molnár Máté
jegyző