

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8296 Hegyesd, Zrínyi utca 1.

Szám: H/12-3/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 14-én (kedden) 17:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Helye: Hegyesd Község Önkormányzata Polgármesteri Iroda
8296 Hegyesd, Zrínyi utca 1.

Jelen vannak:

Stark Sándor	polgármester
Adrián Szabolcs	alpolgármester
Imre Gabriella	képviselő
Mondli Béla	képviselő

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Fekete Gábor Róbert	képviselő
---------------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Molnár Máté	jegyző
Török Andrea	pénzügyi vezető
Kapócs Tibor	Hegyesdért Közalapítvány elnöke
Ware Borbála	Közép-dunántúli Biokultúra Egyesület elnöke
Bujtor József	Hegyesd 05/23. hrsz. ingatlan tulajdonosa

Jegyzőkönyvvezető:

Domonkos Istvánné

Stark Sándor polgármester köszöntötte a jegyzőt, a szervezetek képviselőit, Bujtor Józsefet és a képviselő-testület megjelent tagjait, a jegyzőkönyvvezetőt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 4 képviselő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat és javasolta, hogy a napirendi pontok közé kerüljön 6. pontban felvételre a Magyar Falu Program pályázati lehetőségét és 7. pontban a kultúrház lépcsőjének ügyében tudnának döntést hozni. Kérte, hogy a 05/23. hrsz. ingatlan ügyét a meghirdetett napirendi pontok sorrendje ellenére vegyék első napirendi pontra. Kérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a napirendi pontokat.

A képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértettek és egyhangúan, 4 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadták az alábbi:

Napirendet:

- 1. Hegyesd, 05/23. hrsz. ingatlan megvételének ügye**
Előadó: Stark Sándor polgármester
- 2. Beszámoló az Önkormányzat 2023. évi költségvetés végrehajtásáról**
Előadó: Stark Sándor polgármester
- 3. Tapolcai Önkormányzati Tűzoltóság 2023. évi beszámolója**

Előadó: Stark Sándor polgármester

4. Beszámoló az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról

Előadó: Stark Sándor polgármester

5. HÉSZ módosítás ügye

Előadó: Stark Sándor polgármester

6. Magyar Falu Program pályázat ügye

Előadó: Stark Sándor polgármester

7. Kultúrház lépcső ügye

Előadó: Stark Sándor polgármester

1. napirend: Hegyesd, 05/23. hrsz. ingatlan megvételének ügye

Stark Sándor polgármester köszöntötte Bujtor Józsefet, majd ismertette a Hegyesd 05/23. hrsz-ú ingatlan adás-vételéhez a szakértő által megadott értéket, mely 924.000 Ft. Elmondta az értéktől 15%-os értékszórással térhet el az önkormányzat, ezért a legmagasabb összeg, amelyen megvehetné az önkormányzat 1.062.600 Ft.

Bujtor József ingatlan tulajdonos Hegyesd 05/23. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa elmondta, hogy az elhangzott összegért nem kívánja eladni. Javasolta, hogy a temetőhöz szükséges rész kerüljön kimérésre a területből. Véleménye szerint kevés az az összeg amennyit a szakértő megállapított.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy a telekrendezés ügyében az ék alakú rész, a temetőhöz szükséges területrendezés ügyében a kimérésről és a szükséges intézkedésekről egyeztet az illetékes hatóságokkal.

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy tudomása szerint Natura 2000 területen található az ingatlan, ezért nem lehet mezőgazdasági tevékenységet végezni a területen.

Bujtor József ingatlan tulajdonos elmondta, hogy 1.300.000 Ft összeget tartana reálisnak a területért.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta az önkormányzat a szakértő által megállapított 924.000.- Ft ingatlan értéktől 15%-kal magasabb összegen veheti meg, de annál magasabb összegért nem.

Bujtor József ingatlan tulajdonos elmondta, hogy nem kívánja a megállapított összegért eladni.

Stark Sándor polgármester megköszönte az ülésen történő részvételét és együttműködését a temető területrendezésében, mely ügyben további egyeztetéseket folytatnak a felek.

2. napirend: Beszámoló az Önkormányzat 2023. évi költségvetés végrehajtásáról

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló napirendi pont következik, kérte annak véleményezését.

Adrián Szabolcs alpolgármester a kultúrház bérleti díjának egész éves összegéről kért tájékoztatást.

Török Andrea pénzügyi vezető elmondta, hogy kultúrház kiadásából származó bérleti díjat a működési bevételek 1.092.994.- Ft összege tartalmazza, mely az áram túlfizetését is magába foglalja.

Adrián Szabolcs alpolgármester a temető fenntartás költségéről kért információt.

Török Andrea pénzügyi vezető elmondta, hogy a temető költsége a 730.000.- Ft magába foglalja a konténer bérleti díját, elszállítását és a vízdíjat.

Kapócs Tibor elnök szerint gyűjthetnék külön a hulladékot és csak akkor kérnék a konténert amikor összegyűlné akkora mennyiség, hogy az elszállítása aktuális.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy ahhoz személyi állományt kell biztosítani, ha az önkormányzat teszi a konténerbe és kialakítani egy helyet, ahol biztonságosan elhelyezhető a hulladék.

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy tárolási díj nélkül magasabb lenne a szállítási díj.

Ware Borbála elnök elmondta, hogy a zöld hulladék lerakása tudomása szerint ingyenes, ahhoz képest az összeg magas.

Stark Sándor polgármester felkérte a képviselőket, hogy kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és megalkotta az alábbi

3/2024. (V.14.) ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e t

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelete.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirend: Tapolcai Önkormányzati Tűzoltóság 2023. évi beszámolója

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a Tapolcai Önkormányzati Tűzoltóság beszámolóját a képviselők megkapták, kérte annak véleményezését.

Imre Gabriella képviselő az előterjesztésből kiemelte, hogy 11 fő főállású és 2 önkéntes látja el a szolgálatot.

Stark Sándor elmondta, hogy a beszámolóban 4 eset volt a települést érintően, melyek közül 3 esetben a 77-es számú úton történő baleseti műszaki mentés történt és 1 esetben Hegyesd külterületén tüzeset miatt vonultak ki. További hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a beszámolót.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-
testületének**

11/2024. (V.14.) számú határozata

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Tapolcai Önkormányzati Tűzoltóság** (8300 Tapolca, Hősök tere 11.) 2023. évi beszámoló jelentését elfogadta.

Határidő: Azonnal

Felelős: Stark Sándor polgármester

4. napirend: Beszámoló az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a következő napirendi pont az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról szóló beszámoló véleményezése. Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról szóló beszámolót.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-
testületének**

12/2024. (V.14.) számú határozata

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az **Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról szóló beszámolót** elfogadta.

Határidő: Azonnal

Felelős: Stark Sándor polgármester

5. napirend: HÉSZ módosítás ügye

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy a HÉSZ módosítás ügye a következő napirendi pont.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy mint ismeretes 2023. novemberében partnerségi egyeztetési eljárás keretében volt közmeghallgatás a 77-es útburkolat felújítás és kerékpárút tervezett megvalósításáról tájékoztató és azt követően az érintettségi jelzések alapján a főépítész bevonásával és a Speciál Tervvel együtt megkezdődtek az egyeztetések. Konszenzus után, a Veszprém Főépítész Németh Zsolt záróvéleményt adott. Elmondta a záró szakasz online egyeztetést is volt, a szakhatóságok állásfoglalása után adott véleményt a HÉSZ módosításra és elfogadta a szabályozási vonalat, mely a buszmegálló kialakítását nem érinti. Tapolca építészeti osztályon Horváth Mártával egyeztetés alapján a buszmegálló építési engedély köteles, folyamatban van annak engedélyezése. Javasolta a HÉSZ módosítás elfogadását.

Imre Gabriella képviselő megkérdezte, hogy a Ware család által kért módosításokat tartalmazza a tervezet.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy amit figyelembe vehettek az benne van.

Ware Borbála elnök, mint magánszemély és mint érintett az ügyben elmondta talajmintát vettek a tervezethez, de tudomása szerint az összes földtulajdonossal még nem volt egyeztetés. Elmondta, hogy a veszprémi Közlekedési Felügyelet állásfoglalása alapján már több éve ott van a bejáró és nem kell változtatni. Az építészeti hatóságnak kellene egyeztetni a közlekedési hatósággal. Elmondta, hogy Gusztos Sándor területének jó részét elvennék a tervek alapján. Véleménye szerint a HÉSZ módosítást a lakossággal egyeztetni kell, de úgy látja hasonló az eljárás a csatorna kialakításához. Javasolta ne fogadják el a HÉSZ módosítást, először egyeztetni kell a földtulajdonosokkal. Megkérdezte a HÉSZ módosításnál mi változik.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta az útvonal szabályozási vonala változik.

Ware Borbála elnök megkérdezte, hogy hány km, m² változik, mivel a képviselők sem tudják.

Imre Gabriella képviselő megkérdezte, hogy amit az egyeztetésen kértek az el sem fogadták a tervezetben.

Ware Borbála elnök szerint a lakosságon áll mi hogyan valósul meg, a lakossági egyeztetés kell, mert a lakosságra vonatkozik.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta volt egyeztetés, a külön vélemények melyek időben beadásra kerültek továbbítva lettek az Állami Főépítész részére, az Ő feladata annak véleményezése.

Ware Borbála elnök elmondta, hogy senki sem kapta meg a véleményezést.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint állásfoglalást kell kérni az állami főépítészről.

Ware Borbála elnök elmondta senki nem kapott értesítést, megkeresést az egyeztetésről a főépítészről, az ügy Gusztos Sándort, 8 tulajdonost érint.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta Gusztos Sándorral és Ware Noémivel egyeztetés volt és tudomása szerint, amit kértek a Nemzeti Parkkal is leegyeztették.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint járjanak utána.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy ha a HÉSZ módosítást nem fogadja el a képviselő-testület, arra tekintettel, hogy kiemelt állami beruházás, az állami főépítész kikényszerítő eszközével élve a képviselő-testület döntését kvázi pótlólag dönt és fogadja el a szükséges HÉSZ módosítást.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint a helyi érdekeket kell képviselni.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy szervíz útként történő megjelölést jelent a tervezetben az érintett rész.

Ware Borbála elnök elmondta, hogy a közútkezelőnél fennáll a közlekedés lehetősége.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a 77-es úttal párhuzamos a szervízút.

Ware Borbála elnök elmondta, hogy felvetődik a kérdés hogyan jutnak majd el a buszmegállóhoz és hogyan jutnak át az úton.

dr. Molnár Máté jegyző jelezte eddig sem volt járda.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint tájékoztatást kell kérni.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta építési engedély már van, melyről ügyfélként Hegyesd Község Önkormányzata megkapta a döntés.

Ware Borbála elnök szerint a szóbeli tájékoztatást a lánya is kapott, hogy majd milyen megoldások lehetnek még a bekötőúttal kapcsolatban, de amit a tervező megrajzol és jóváhagynak az a hivatalos.

Stark Sándor polgármester az elhangzottak alapján felkérte a testület tagjait kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a HÉSZ módosítását.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 0 igen, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő- testületének

13/2024. (V.14.) számú határozata

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 77. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése és párhuzamos kerékpárút fejlesztés megvalósítása érdekében készülő településrendezési eszközök módosítását nem hagyja jóvá.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodát és az ügyben érintett tervezőt tájékoztassa, valamint szükséges intézkedéseket és egyeztetéseket tegyen.

Határidő:	Azonnal
Felelős:	Stark Sándor polgármester

6. napirend: Magyar Falu pályázat ügye

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy Magyar Falu Program keretében lehetőség van pályázatot benyújtani helyi út, híd, járda építésének, felújításának támogatására.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy 45 millió forint a maximális összeg és a tavalyi árajánlat ismeretében útfelújításra, mely több helyet történő felújítást javasolta beadni a pályázatot.

Imre Gabriella képviselő megkérdezte, hogy új út kialakítására is lehet pályázni.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint terveztessek meg és adják be a pályázatot 11-12 millió forint összegre.

Stark Sándor polgármester szerint a Várdomb dülő felé vezető utat ki lehetne venni és a malomtól a Zrínyi utcáig tartó összekötő utat kellene burkolni.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint a malomtól a Zrínyi utcáig az összekötő út a legfontosabb, majd a Zrínyi utca sérült szakasza az önkormányzat épülete előtti rész és utána a többi.

Stark Sándor polgármester felvetette, hogy lesz-e elegendő idő a pályázat benyújtásáig.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint, ha ma döntenek és megterveztetik majd pályáznak. Véleménye szerint teljesen mindegy a tervezés szükséges mert előbb utóbb meg kell valósítani.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy meglévő út portalanítása nem új nyomvonalat jelent ezért nem kell engedélyeztetési eljárást indítani. Engedélyeztetés szintű csak a teljesen új nyomvonal esetén szükséges, ez meglévő út, nem új nyomvonal.

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint prioritás szerint kell az utakat felújítani, a malom összekötő utat teljes hosszában a már aszfaltozott szakasszal együtt kell belevenni a pályázatba, hangsúlyozta, hogy a régi aszfaltozott részt is újra kell aszfaltozni. Teljesen mindegy mennyit kapunk, költségvetésből jut rá.

Stark Sándor polgármester felkérte a képviselőket jelezzék, ha egyetértenek a Magyar Falu Program keretében az utak felújítására pályázat benyújtásával.

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-
testületének
14/2024. (V.14.) számú határozata**

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében Út, híd, járda építésének, felújításának támogatása 2024 című MFP/UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírásra pályázatot nyújt be.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket, árajánlatot kérjen.

Határidő: Azonnal
Felelős: Stark Sándor

Adrián Szabolcs alpolgármester szerint lényeges, hogy a prioritás szerint történjen a pályázat benyújtása, első helyen a malom összekötő út és utána a többi új árajánlat alapján.

Kapócs Tibor elnök szerint a híd felújítása is nagy kérdés. A híd környezetének felújítása, rendbetétele mindkét oldalon nagyon ronda. Pályázatot kellene beadni, mert a híd felújítása sürgős lenne. Megkérdezte, hogy mint tud az ügyben a testület tenni?

Imre Gabriella képviselő felkérte a felújítás részletes ismertetésére.

Kapócs Tibor elnök elmondta, hogy a híd alatt, két oldalán kipucolni majd kikövezni, a híd alatt átfolyás kitisztítani.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy a pályázatban 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő belterületi utakra, járdára, hídra lehet pályázni. Nem a híd felújításáról, hanem a patakmeder szilárd kiépítés lenne a cél, a jelenlegi meder bazaltkővel van kirakva, nem lezárt kövezés. Tudomása szerint a Vízügyhöz tartozik. Kérték a tisztítást a lakosság kérésére Ő is felvette a kapcsolatot a Fejér Vármegyei Vízügyi Igazgatósággal, de nem indokolt a tisztítás, mert nem árvíz súlytotta terület és a költségvetésükből nem áll módjukban kitisztítani. Támogatja az ötletet a híd két oldalán a medertisztítást és kikövezését, a meder rendbetételének célját.

Kapócs Tibor elnök elmondta tudomása szerint a híd állami tulajdon, de az állaga romlik.

7. napirend: Kultúrház lépcső ügye

Stark Sándor polgármester a kultúrház lépcső felújításának ügyét vetette fel, melyre érkezett még egy árajánlat, de sajnos még nem elég.

dr. Molnár Máté jegyző felhívta a figyelmet, hogy közben az idő halad, májust írnak és nincs döntés.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta egyedül Ő tett a lépcső ügyében, kiszámolta hány négyzetméter és rendezte a szakemberrel történő vizsgálatot. Saját költségén még ultrahangos betonvizsgálatot is elvégeztette, majd az előző ülésen mindenkit tájékoztatott a mérés eredményéről, a vizsgálatról. Elmondta hozott érvényes árajánlatot nem érti mi a kérdés, megtette, amit lehetett.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta, hogy a képviselő-testület döntéséhez három árajánlat megléte szükséges, de az elhangzott a korábbi ülésen is. Egy árajánlat alapján nem lehet dönteni és megrendelni a munkálatokat.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy azóta a polgármesterrel nem tudott egyeztetni és nem is kereste további árajánlat kérése ügyében, melyről arra következtetett, hogy a polgármester számára nem fontos.

Stark Sándor polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy nem először hangzik el, hogy minden felújításhoz három árajánlat kell.

Adrián Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy nem érti a jegyző felvetését mivel Ő volt az egyedül, aki ezt a projektet évek óta felhossa és tett is érte.

Stark Sándor polgármester elmondta, hogy először Ő hozott árajánlatot, de a képviselők soknak tartották az összeget.

Kapócs Tibor elnök kérte a személyes vita mellőzését. Elmondta az elhangzottak alapján kell kérni még egy árajánlatot és dönteni.

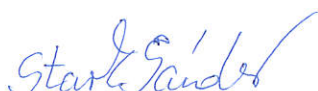
dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy amint az a szervezetek képviselői is tudják a pályázatok benyújtásánál is három árajánlat kell, melyek közül egyet kell választani.

Kapócs Tibor elnök szerint nem szabad várni kérni kell minél előbb még árajánlatot, hogy a többi árajánlat is még érvényes legyen.

Adrián Szabolcs alpolgármester feltette a kérdést neki kellett volna árajánlatot kérnie és hoznia, nem erről volt szó a korábbi ülésen. Kérte a polgármestert emlékezzen vissza a korábbi ülésre mi hangzott el, melyre a jegyző figyelmét is felhívta.

Stark Sándor polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 17:50 órakor bezárta.

K.m.f.


Stark Sándor
polgármester




dr. Molnár Máté
jegyző