

Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011.(.....) önkormányzati rendelete a köztisztaságról és a települési környezet fenntartásáról

/Tervezet/

Hegyesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 31.§. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 8.§.(1) bekezdése, és 16.§.(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Hegyesd község közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

2. §

A rendelet hatálya a község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre terjed ki.

3. §

A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, és ennek érdekében a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) **Közigazgatási terület:** a község önkormányzatának működési területe, amely belterületből és külterületből áll.
- b) **Köztisztaság:** a település bel-és külterületén lévő közutakon, mezőgazdasági utakon, tereken, járdákon és ezekhez tartozó műtárgyakon, továbbá közcélú zöld területeken keletkezett szemét összetakarításáról, elszállításáról és közterületek állandó tisztántartásáról, szükség szerinti portalanításról gondoskodás.
- c) **Közterület:** - az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó, valamint az állam tulajdonában lévő ingatlanok, - az országos közútnak a község közigazgatási területét átszelő része.
- d) **Köztisztasággal összefüggő tevékenység:** az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása.

- e) **Zöld terület:** nagyobb részt növényzettel borított közhasználatú terület, beleértve a kerti burkolatokat és az építmények területét is.
- f) **parkosított terület:** füvesített, növényzettel borított közterület, amely magába foglalja a murvázott és nem parkolás céljára kijelölt közterületet és szegéllyel elválasztott úttest és járda közötti szigetet is.
- g) **Házi szennyvíz:** a lakosság ivó-és háztartási, valamint az intézmények és az üzemek szociális célú vízhasználatából keletkező, más eredetű szennyvizekkel nem keveredett szennyvíz.

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

5. §

A bel-és külterületi ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának, hasznélvezőjének, illetve a használati joggal rendelkező bérlőnek kell gondoskodnia.

6. §

- (1) A bel-és külterületi ingatlanok tényleges használói, tulajdonosai kötelesek ingatlanukat megművelni, illetve rendben tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadonélő bokortól – különös tekintettel a parlagfűtől – megtisztítani.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.
- (3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége során, a közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

7. §

- (1) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig, szegélyéig terjed, ha a járda területén szilárd útburkolattal ellátott területrész mellett a járdaszegélyig még üres füves rész vagy virágos sáv is van, az egész területet a járdához tartozónak kell tekinteni.
- (2) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége.
- (3) Az intézmények, kereskedelmi és vendéglátó ipari egységek, üzemek, üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járda szakaszt és közterületet a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemet üzleti, illetve üzemi tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.
- (4) A ténylegesen használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda, (járda hiányában egy méter széles területsávnak) járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének legfeljebb az épület 10 méteres körétén belüli területének gondozása, a gáz kiirtása, különösen a fű szükség szerinti nyírása, károsítók elleni növényvédelem, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.
- (5) Gondozatlan járda tisztántartását, hó és jég eltakarítását, síkosság-mentesítését a polgármester a rendszeresen mulasztó ingatlan tulajdonos, illetve használó helyett szükség esetén elvégeztetheti. E munkák elvégzése a tényleges használó, illetve tulajdonos költségére történik.
- (6) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát, járdaszakaszt, lépcsőt, stb. szükség szerint,

naponként többször is fel kell hinteni. A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyag használható (homok, hamu, fűrészipor, stb.). E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

- (7) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy az balesetet ne okozzon.

8. §

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (2) A járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége.
- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területén történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített vízelvezető árok esetén az abba történő zárt rendszerű bevezetéséről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres, stb.) vizet bevezetni nem szabad. A csapadékelvezető árok betemetése a polgármester írásbeli engedélye nélkül tilos.
- (5) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, így különösen szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz-és robbanásveszélyes anyagot a közcsatorna vízelnyelő aknájába, vagy a csapadékvíz elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni vagy bevezetni tilos!

9. §

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) A beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzon.
- (4) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati szerződésben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen hatósági engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
- (5) Közterületen bárminemű burkolat felbontása csak a polgármester, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
- (6) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy, azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 7 napon belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.
- (7) Közútra, útpadkára, salakot, építési törmeléket, illetve szemetet elhelyezni nem szabad.
- (8) Az érintett ingatlan tulajdonosa a közterületre kihordott szemetet vagy építési törmeléket köteles felszólításra 7 napon belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani. Kérelemre a polgármester írásbeli engedélyével a bontásból kikerült anyag nem burkolt közútra szállítható. A szállítónak az anyagot a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy az megfeleljen a tereprendezési előírásoknak.

10. §

- (1) Közterületen szennyező anyagot olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződne, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (2) Ha bármilyen szállítmány fel-vagy lerakásánál, a köz-vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel-vagy lerakás után nyomban meg kell tisztítani.

11. §

- (1) A település közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.
- (2) Gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni nem szabad.

12.§

Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, fákat bármilyen felirattal megrongálni.

13.§

- (1) A település bel- és külterületén szemetet, hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.
- (2) Szemetet, hulladékot csak arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.
- (3) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem a közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos!
- (4) Közutakon történt állat elhullását, az azt észlelőnek az önkormányzatnál be kell jelenteni.

14.§.

Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni, azt saját költségen elszállítani.

15. §

- (1) Az épület tulajdonosa az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet előírásai szerint köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.
- (2) A csapadékvíz akadálytalan levezetése útján meg kell gátolni a pangó vizek keletkezését és posványosodását.

16. §

- (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (2) Tilos az összerakott hó elhelyezése
 - a) gyalogos közlekedési útvonalon,
 - b) útkereszteződésben,
 - c) úttorkolatban,
 - d) a kapubejárat elé, annak szélességében,
 - e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között.
- (3) A járdáról a havat, ha szükséges naponta többször is, hóesés után azonnal el kell takarítani.

17. §

A mezőgazdasági-és sétatutak védelme

- (1) Mezőgazdasági- és sétatútnak minősül minden szilárd burkolattal nem rendelkező út és gyalogút.
- (2) A mezőgazdasági- és sétatút széléig, szegélyéig az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles e rendeletben szabályozott módon a vízelvezető árok és a növényzet ápolására, karbantartására. Az utat csak rendeltetésszerűen, közlekedésre szabad használni, mezőgazdasági munkavégzésre nem.
- (3) A mezőgazdasági- és sétatút mentén 10 méteres védősávban tilos bármilyen eszközt elhelyezni vagy azt tárolásra használni (pl. munkagépek, bálák, trágya, stb.).
- (4) Felázott útra mezőgazdasági munkagéppel, traktorral ráhajtani tilos.
- (5) Esőzést követően az út száradásáig az csak közlekedésre használható. Nem végezhető szállítási tevékenység, tehervontatás mezőgazdasági munkagéppel, továbbá kijavítási, helyreállítási kötelezettséget kell előírni.

18. §

- (1) A telken keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezése csak a szennyvízcsatornába, vagy szivárgásmentes tárolóba történhet.
- (2) A közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára igénybe venni csak a közszolgáltató és a polgármester előzetes hozzájárulásával lehet.
- (3) A községgazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat magában foglalja a község területén lévő parkok, játszóterek, fák gondozását és a fű nyírását.
- (4) Az önkormányzat jelöli ki azokat a parkokat, amelyek fenntartási feladata szervezett módon történik.

19.§

Szabálysértés követ el és 30.000.-ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki e rendelet 5.§, 6.§ (1)-(3) bek, 7.§ (2)-(6), 8.§ (1)-(5), 9.§ (1)-(8) bek, 11.§, 12.§, 13.§ (1)-(3) bek. 18.§ rendelkezéseit megsérti.

Záró rendelkezések

20.§

Ez a rendelet 2011. május 1. napján lép hatályba.

Hegyesd, 2011. március 22.

Stark Sándor
polgármester

Takács Lászlóné
körmegyző

Kihirdetve:

2011.....

Takács Lászlóné
körmegyző