

Hegyese községi Önkormányzat Képviselőtestületének  
6/2018. (X.25.) önkormányzati rendelete  
Hegyese község Helyi Építési Szabályzatának,  
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról  
szóló 2/2001.(II.15.)önkormányzati rendelet módosításáról

**Hegyese községi Önkormányzat Képviselőtestületének  
6/2018. (X.25.) önkormányzati rendelete  
Hegyese község Helyi Építési Szabályzatának,  
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról  
szóló 2/2001.(II.15.)önkormányzati rendelet módosításáról**

Hegyese község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Ör. 4. § (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4 § (2) Falusias lakóterületek (kialakult és új területeken)  
Az övezetben elhelyezhető laza beépítéssel:

- a) Legfeljebb 2 lakásos lakóépületek
- b) Mezőgazdasági építmény,
- c) A helyi lakosság ellátását szolgáló, kereskedelmi, szolgáltató, és vendéglátó épület,
- d) Szálláshelyeket is tartalmazó épületek

Övezeti jelek: új telekosztásnál FL  $\frac{O}{4,5} \frac{30}{900}$   
beépített területeknél FL<sup>k</sup>  $\frac{O}{K} \frac{30}{600}$

Beépítési mód: oldalhatáron álló, sarokteleknél szabadonálló

Beépítettség: 30 % Beépített területnél: K

Legnagyobb építmény-magasság: 4,50 m

A telek legkisebb területe: 1000 m<sup>2</sup>, ill a Szabályozási Terv szerint az új területeken, 600 m<sup>2</sup>, ill a kialakult méret a beépült területen

A telek legkisebb szélessége: 18.00 m. ill. a kialakult mérete

A telek legkisebb mélysége: 50.00 m

Min.zöldfelületi arány: 60 %

2.§ Az Ör.7.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.§.(3)Védendő a beépítési mód és utcakép:

- a) a változó, organikus kialakult szabályozási szélességek,
- b) a beépítési mód,
- c) utcakép
- d) hagyományos kő- és fakerítések, kapuk.


3.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

(2) Hatályát veszti Hegyesd község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 2/2001.(II.15.)önkormányzati rendelet


- a) 1 §-a
- b) 6.§ (1) bekezdés g) pontja
- c) 8.§ (4) bekezdése
- d) 11.§ (5), (7) bekezdése
- e) 12.§ (2) bekezdés b) pontja

  
Stark Sándor  
polgármester



  
Takács Lászlóné  
jegyző

Rendelete kihirdetve: 2018. október 25.

  
Takács Lászlóné  
jegyző



## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Hegyessd község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításához.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.-§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

### Társadalmi hatás:

A Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása meghatározó a település arculata, a lakossági igények alapján hosszabb távra meghatározza a településfejlesztés irányvonalát.

### Gazdasági hatás:

A módosításnak gazdasági hatása nincs, helyi rendelet összhangba hozása a központi jogszabályokkal.

**Költségvetési hatás:** Költségvetési hatása nincs.

**Környezeti és egészségügyi következmények:** Környezeti és egészségügyi következménye nincs.

### Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztratív hatása minimális, a módosítást át kell vezetni az alap rendeleten.

### A jogszabály megalkotásának szükségessége:

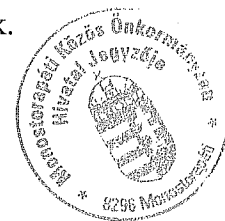
A helyi szabályozásnak meg kell felelnie a központi szabályozásnak, azzal ellentétes szabályt nem tartalmazhat. Módosítás elmaradása törvényességi felhívást eredményez.

### A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Hegyessd, 2018. október 16.

Takács Lászlóné  
jegyző



Hegyessd község Önkormányzata Képviselőtestülete a település Helyi Építési Szabályzatát 2/2001.(II.15.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

A rendelet 1. §-tól 2. §-ig a módosító rendelkezéseket tartalmazza

3.§ a rendelet hatályba lépését, hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket szabályozza